



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT BUDOWLANY

Umowa nr ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1 z dn. 12.06.2025, GJ05508/25
OBI/33/2502046

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV**

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO: **143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7,
253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19
obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M 221401_1**

DZIAŁKA OBJĘTA
PRZYŁĄCZENIEM: **164/13, 253/19
obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M 221401_1**

OBSZAR
STACJI: **T331728 Tczew ZUS, obw. 05**

INWESTOR : **ENERGA-OPERATOR S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTOWAŁ: **mgr inż. Michał Gnutek**
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ: **inż. Karol Kummer**
upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
BUDOWALNEGO:

**I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
II ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
III PROJEKT TECHNICZNY**



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z P/25/001998 z dnia 11.02.2025

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/03/01170/33MMD/265

Data uzgodnienia 12.05.2026

KARTUZY, 04.03.2026



Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-05-12
13:09

Tczew, 12.05.2026 r.

UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2026/03/01170/33MMD/265**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	ELUS Sp. z o.o. ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy
Temat projektu:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV dla zasilania dz. nr 164/13, 253/19, [zakład produkcyjno-usługowy]. Tczew, ul. Rokicka, dz. nr 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7; [obręb 0005], gm. Tczew DT-18119
Warunki/Wytyczne:	P/25/001998 z dnia 11.02.2025
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2502046
Numer ekspl.:	Proj. przyłączy kablowe nn-0,4 kV (T331728-05
Załączniki:	1.Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2.Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Signed by /
Podpisano przez:

Daniel Tkaczyk

Date / Data:
2026-05-12
13:17Sprawę prowadzi: Daniel Tkaczyk, 58 768 11 90, daniel.tkaczyk@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 złoszczędzaj
środowisko

nie musisz
nie drukuj

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4kV dla zasilania dz. nr 164/13, 253/19, [zakład produkcyjno-usługowy].

Tczew, ul. Rokicka, dz. nr 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7; [obręb 0005], gm. Tczew

P/25/001998 z dnia 11.02.2025 OBI/33/2502046

Prace PPN: Wprowadzenie i podłączenie kabla nn (stacja węzłowa)

Czas wyłączenia: 2x 3 godz.

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów: 0

Obiekt zasilony agregatem:

Z

Moc zastosowanych agregatów: Z

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Dopuszczam
Do wymiany 23309929 wyłączone do 04
Do wymiany 23317314 wyłączone do 23317313

Imię i Nazwisko

Data

Podpis

Wykaz materiałów z demontażu przeznaczonych do zwrotu Zamawiającemu

Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV dla zasilenia dz. 164/13, 253/19

obr. 0005 Tczew, ul. Rokicka 14.

Nazwa zadania(skrócona).....-
 OBI/OBM.....- **OBI/33/2502046**
 AiES.....-

Lp.	Materiał	Jednostka miary	Ilość	Magazyn wskazany do przechowywania
1.	Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F	szt.	2	RD 33
2.				
3.				
4.				
5.				

.....

Data

.....

Czytelny podpis sporządzającego

.

Tczew, dnia 31 marca 2026 r.

WB.6743.5.38.2026

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Starosta Tczewski zaświadcza, że nie wniósł sprzeciwu do zgłoszenia nr WB.6743.5.38.2026 z dnia 4 marca 2026 r. dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączem na terenie działek geodezyjnych nr 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19, obręb ewidencyjny 5 [0005], jednostka ewidencyjna Tczew – M [221401_1].

Niniejsze zaświadczenie wydaje się dla spółki Energa–Operator SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową uiszczono zgodnie z częścią II ust. 21 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795, 1847) w wysokości 17,00 zł (siedemnaście złotych 00/100).

z up. STAROSTY

Sylwia Brange
Dyrektor Wydziału Budownictwa
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. ENERGA – OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk,
- pełnomocnik Inwestora w sprawie Pan Michał Gnutek, ul. Kościarska 1a, 83-300 Kartusy (PURDE),
2. WB aa

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem*, informujemy, że:

- a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
- b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;

- c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;
- d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;
- e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwożenia, zgłoszenia – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);
- f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;
- g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 *rozporządzenia*;
- h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Umowa nr ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1 z dn. 12.06.2025, GJ05508/25

OBI/33/2502046

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO:

**Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV
wraz z przyłączem**

ADRES OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

Tczew, ul. Rokicka, gm. Tczew – M

NAZWA JEDNOSKI

EWIDENCYJNEJ:

Tczew – M 221401_1

NAZWA I NUMER

OBREMBU EWIDENCYJNEGO: **Tczew 0005**

NUMER DZIAŁEK

EWIDENCYJNYCH: **221401_1.0005.143/81, 221401_1.0005.143/82
221401_1.0005.148/24, 221401_1.0005.254/9
221401_1.0005.254/7, 221401_1.0005.253/13
221401_1.0005.253/16, 221401_1.0005.253/12
221401_1.0005.253/9, 221401_1.0005.253/19**

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO:

XXVI

NAZWA INWESTORA:

ADRES INWESTORA:

ENERGA-OPERATOR S.A.

80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Gnutek

upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY:

inż. Karol Kummer

upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Kartuzy, 04.03.2026

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 2
Spis treści	
CZĘŚĆ OPISOWA	str. 3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Stan istniejący zagospodarowanie terenu, rozbiórka obiektów budowlanych	str. 3
3. Opis projektowanego zagospodarowania terenu	str. 4
4. Zestawienie powierzchni	str. 5
5. Wymagane informacje i dane zgodne z rozporządzeniem	str. 5
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	str. 6
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 6
8. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 7
9. Uwagi	str. 8
10. Oświadczenia i uprawnienia projektanta	str. 8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 15
11. Projekt zagospodarowania terenu	str. 15

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektu zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączem, polegająca na budowie dwóch odcinków kabla wraz ze złączami kablowymi. Całość zamierzania została zaprojektowana na działkach 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M w celu zasilenia dz. 164/13 i 253/19.

W projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono całość problematyki, wobec powyższego nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami.

1.1. Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Sieć elektroenergetyczna 0,4kV zasilane ze stacji transformatorowej T331728 Tczew ZUS, obwód 05.

Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączem:

YAKXS 4x240mm ²	180/202m
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	2 kpl.
KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F	1 kpl.

Łączna powierzchnia zabudowy (kabel w rurze ochronnej, złącza kablowe): 27m²

1.2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1 z dn.12.06.2025,
- warunki P/25/001998 wydane przez ENERGA-OPERATOR S.A.,
- inwentaryzacja sieci w terenie,
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi,
- prawo budowlane, normy N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004,
- standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR S.A. wraz z załącznikami.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH

Istniejąca stacja transformatorowa T331728 Tczew ZUS to stacja wewnątrzowa typu MRw-b 20/630 wyposażona w 4-polową rozdzielnicę średniego napięcia 15kV, 10-polową rozdzielnicę stacyjną niskiego napięcia 0,4kV, przekładniki prądowe EPSA 1000/5 kl. 0,5s oraz szafkę pomiarową AMI/SG2W. Istniejąca rozdzielnica stacyjna wyposażona w 3 rozłączniki listwowe NH-2 (3 obwody, brak rozłącznika rezerwowego). Transformator o mocy 630kVA. Stacja transformatorowa zlokalizowana na działce inwestora, bez ogrodzenia, z dostępem do drogi publicznej – teren przemysłowy przy ul. Rokickiej.

Istniejąca sieć elektroenergetyczna 0,4kV typu YAKXS 4x240mm² należy do obwodu 04 i przebiega od istniejącej stacji transformatorowej T-51654 Tczew Rokicka w kierunku terenów przemysłowych (3 odbiorców).

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajduje się grunt we władaniu Miasta Tczewa – ul. Rokicka – droga z masy bitumicznej, z uzbrojeniem podziemnym. Dodatkowo grunt we władaniu podmiotów prywatnych oraz podmiotu przyłączanego – plac z kostki brukowej oraz płyt betonowych. Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejący stan zagospodarowania terenu i nie zmienia jego przeznaczenia.

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie zaprojektowano rozbiórki sieci elektroenergetycznej 0,4kV.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z warunkami przyłączenia, należy wybudować sieć elektroenergetyczną 0,4kV w układzie TN-C z istniejącej stacji transformatorowej T331728 Tczew ZUS, z pola obwodu 05, kablem typu YAKXS 4x240mm², w kierunku istniejącej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F nr Z3309929 należącą do obwodu 04 stacji T-51654 Tczew Rokicka. Szafkę pomiarową nr Z3309929 należy wymienić na projektowane złącze typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, a w istniejącym złączu manewrowym typu KRSN-00/3R-NH2/F nr Z3317312 dokonać podziału sieci.

Istniejącą szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/F nr Z3317314 należy wymienić na projektowane złącze typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F i połączyć projektowanym kablem YAKXS 4x240mm² z istniejącym złączem nr Z3317313. Od wymienionego złącza typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F należy wybudować sieć elektroenergetyczną 0,4kV kablem typu YAKXS 4x240mm² do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F zlokalizowanego na dz. 253/19.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z rys. E-01 arkusz 1 i E-01 arkusz 2.

Podczas budowy sieci elektroenergetycznej należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu należy przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- na dno wykopu o głębokości 0,8m należy ułożyć bednarkę, przysypać 0,1m warstwą piasku,
- kabel układać na głębokości 0,7m, przysypać 0,1m warstwą piasku, 0,15m gruntu rodzimego, przykryć folią ostrzegawczą i zaspać gruntem rodzimym,
- miejsce wykopu zagęścić,
- kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m oraz w miejscach charakterystycznych tj.: skrzyżowaniach itp.; szczegóły opisów uzgodnić na etapie wykonawstwa w ENERGA – OPERATOR SA - Rejon Dystrybucji Tczew; stosować opisy zgodne ze Standardami Energa,
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Projektuje się kablową rozdzielnicę typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (2 kpl.), KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F (1 kpl.) w obudowie i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowaną, odporną na promienie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A. oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Tczewie. Projektowane złącze należy zamontować na fundamencie zgodnie z rys. E-01 oraz wyposażyć w zamki MASTER KEY i osprzęt.

Zgodnie z warunkami przyłączenia, układ pomiarowy zaprojektowano jako półpośredni poprzez licznik energii czynnej pobranej oraz energii biernej w 2 kwadratach, z przekładnikami prądowymi 400/5, kl. 0,2s, 3-fazowy, 400V – zgodnie ze standardami ENERGA-OPERATOR S.A. Układ pomiarowy umieścić w złączu kablowo-pomiarowym. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe w rozłączniku bezpiecznikowym zamontować wkładki topikowe o prądzie znamionowym 315A, tj. WT-2/gF 315A.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Planowana inwestycja jest zgodna z zasadami infrastruktury technicznej oraz w całości spełnia wytyczne określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r, wraz ze zmianami: uchwała nr XXXVIII/331/209 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009r, uchwała nr XLII/344/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014r – karty terenu UP3.

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane zlokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta.

5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, z 2023 r. poz. 1724), a teren nim objęty znajduje się poza granicami obszarów objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13), oraz otulin form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W wyniku planowanej inwestycji nie ulegną zmianie stosunki wodne, a prace ziemne będą ograniczone do niezbędnego minimum w zakresie projektowanego obiektu (brak makroniwelacji), w związku z czym nie dojdzie do trwałego zniekształcenia rzeźby terenu i obniżenia walorów krajobrazowych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt, nie spowoduje zniszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, nie naruszy elementów przyrodniczych ani nie wymaga wprowadzenia kompensacji przyrodniczej.

Projektowana inwestycja nie należy do instalacji, których emisje wymagają pozwolenia lub mogących negatywnie oddziaływać na środowisko, podlegających zgłoszeniu organowi ochrony środowiska. Inwestycja zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wiązała się z wykorzystaniem ani emisją do środowiska substancji mogących spowodować zanieczyszczenie powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, nie będzie źródłem odpadów niebezpiecznych, odorów ani ponadnormatywnych emisji hałasu, drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Nie doprowadzi ona do wycinki drzew lub krzewów, likwidacji i zniszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych ani likwidacji naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Przejścia w obrębie systemu korzeniowego drzew oraz zakrzewienia należy wykonać w rurach osłonowych i omijać w odległości minimum 1,5m, w sposób nie szkodzący systemowi korzeniowemu drzewa lub metodą przewiertu sterowanego.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne uwzględniają potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi oraz innych obiektów budowlanych.

Przy projektowaniu inwestycji uwzględniono zapisy art. 73, 75 oraz 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647, 1080, 1812, 1863).

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie wynikających ze sposobu usytuowania względem zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Przy przejściu poprzecznym przez drogę z masy bitumicznej kabel układać metodą przewiertu sterowanego, w rurze osłonowej HDPE $\Phi 160$ typu SRS. Przy układaniu kabla w placu z kostki brukowej i płyt betonowych typu YOMB, stosować wykop otwarty oraz rurę osłonową HDPE $\Phi 160$ typu SRS. Nawierzchnie odtworzyć do stanu pierwotnego z wszystkimi warstwami podbudowy, zgodnie z warunkami w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Przy kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym kabel układać w rurze osłonowej HDPE $\Phi 160$. Końce rur odpowiednio zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie.

7.2. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej. Posadowienie kabla oraz fundamentu złącza na głębokości 0,7m.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

7.3. Ingerencja w zielen wysoką

Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy > 4 cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarzeniem, nie naruszać systemu korzeniowego drzew i krzewów, prace wykonywać ręcznie.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie wpływa negatywnie na środowisko, w tym nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, a także nie niesie za sobą ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, wibracji, hałasu, przesłaniania bądź ograniczenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w związku z tym w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania działek sąsiednich, a obszar jej oddziaływania zamyka się w granicach działek, na których została zaprojektowana: dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew – M.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r poz. 418 z późn. zm.) oraz § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r poz. 1679 z późn. zm.) określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- art. 3 pkt 20, art. 5 ust. 1 pkt 9 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
- § 11 ust. 2, § 13, § 180, § 309, § 314 i § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r poz. 1130 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2025r poz. 919),
- art. 35, art. 39 i art. 42-43 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r poz. 889),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1518 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r poz. 2448),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- § 2-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839, z 2022r poz. 1071, z 2023r poz. 1724),
- art. 73 ust. 2 oraz art. 74-76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r poz. 647 z późn. zm.),
- norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Pkt.: 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 7.6,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r, wraz ze zmianami: uchwała nr XXXVIII/331/209 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009r, uchwała nr XLII/344/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014r – karty terenu UP3.

9. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach. W szczególności należy powiadomić zarządcę drogi o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych i uzyskać zezwolenie za zajęcie pasa drogowego oraz Urząd Miejski w Tczewie. Dodatkowo przed rozpoczęciem robót budowlanych termin wejścia na działki prywatne uzgodnić z właścicielami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- wymogami norm N-SEP-E-004:2004,
- warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA
- aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.

Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością ENERGA - OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Tczewie należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

W projekcie wzięto pod uwagę postanowienia opinii ZUDP nr GG-RNK.6630.1.35.2026 z dn. 10.02.2026.

10. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawo Budowlane

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączem na dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew – M 221401_1** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Michał Gnutek – upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzi, dn. 04.03.2026
(podpis projektanta)

inż. Karol Kummer – upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzi, dn. 04.03.2026
(podpis projektanta sprawdzającego)

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

11. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | |
|-----------|---|
| rys. E-01 | projekt zagospodarowania terenu budowy sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączem w skali 1:500 arkusz 1 i arkusz 2 |
| rys. E-02 | sylwetka projektowanego złącza kablowo-pomiarowego |
| rys. E-03 | profil rur osłonowych sieci 0,4kV |



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: tczewski [2214]

Gmina: Tczew - M [221401_1]

Obręb: Obręb 5 [0005]

Nazwa obiektu: Tczew, ul. Rokicka

ID: 6640.1417.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 05.08.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 08.08.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1417.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	POWIAT TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "Kodem" inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1417.2025_33101 z dnia 13.08.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. Art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Signed by /
Podpisano przez:

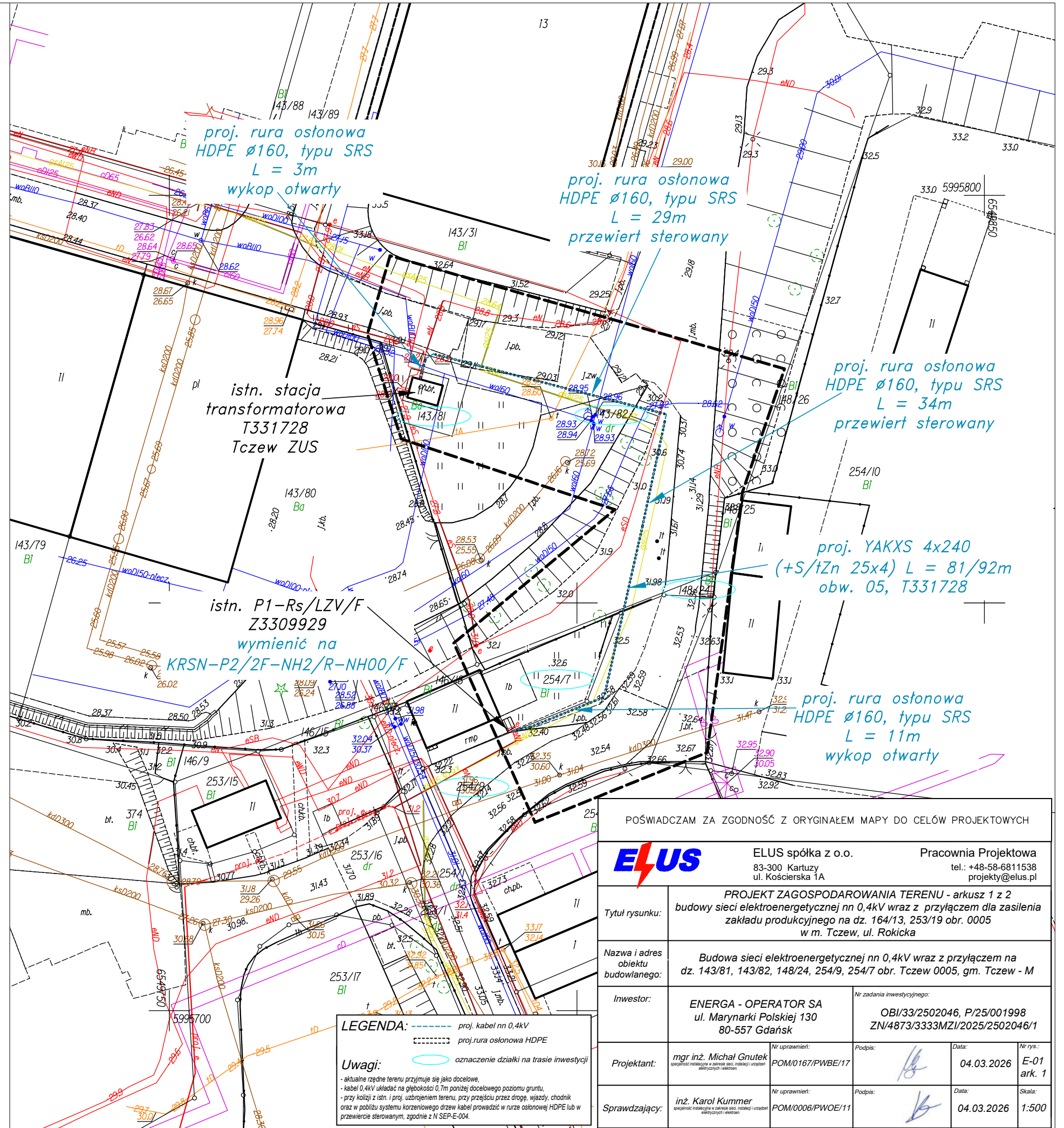
Krzysztof Mateusz
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:08

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:09



POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - arkusz 1 z 2 budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem dla zasilania zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka			
Nazwa i adres objektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem na dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7 obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M			
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1		
Projektant:	mgr inż. Michał Guttek specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 	Data: 04.03.2026 Nr rys.: E-01 ark. 1
Sprawdzający:	inż. Karol Kummer specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0006/PWOE/11	Podpis: 	Data: 04.03.2026 Skala: 1:500

LEGENDA: — proj. kabel nn 0,4kV
----- proj. rura osłonowa HDPE
 oznaczenie działki na trasie inwestycji

Uwagi:
- aktualne rzeźbę terenu przyjmuje się jako docelową,
- kabel 0,4kV układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu,
- przy kolizji z istn. i proj. uzbrojeniem terenu, przy przejściu przez drogę, wjazd, chodnik
oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE lub w
przewodzie sterowanym, zgodnie z N SEP-E-004.



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: tczewski [2214]

Jednostka ewidencyjna: Tczew - M [221401_1]

Obręb: Obręb 5 [0005]

Nazwa obiektu: Tczew, ul. Rokicka

ID: 6640.1.140.2026

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 29.01.2026 r.

Pruszcz Gdański, dnia 29.01.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone

w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,

- dokładności położenia punktów granicznych,

- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych 6640.1.140.2026

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych POWIAT TCZEWSKI

Wykonawca prac geodezyjnych Pracownia Geodezyjno-Projektowa "Kodem" inż. Krzysztof Mazurek

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji 6640.1.140.2026_35133 z dnia 30.01.2026 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)

Signed by /
Podpisano przez:

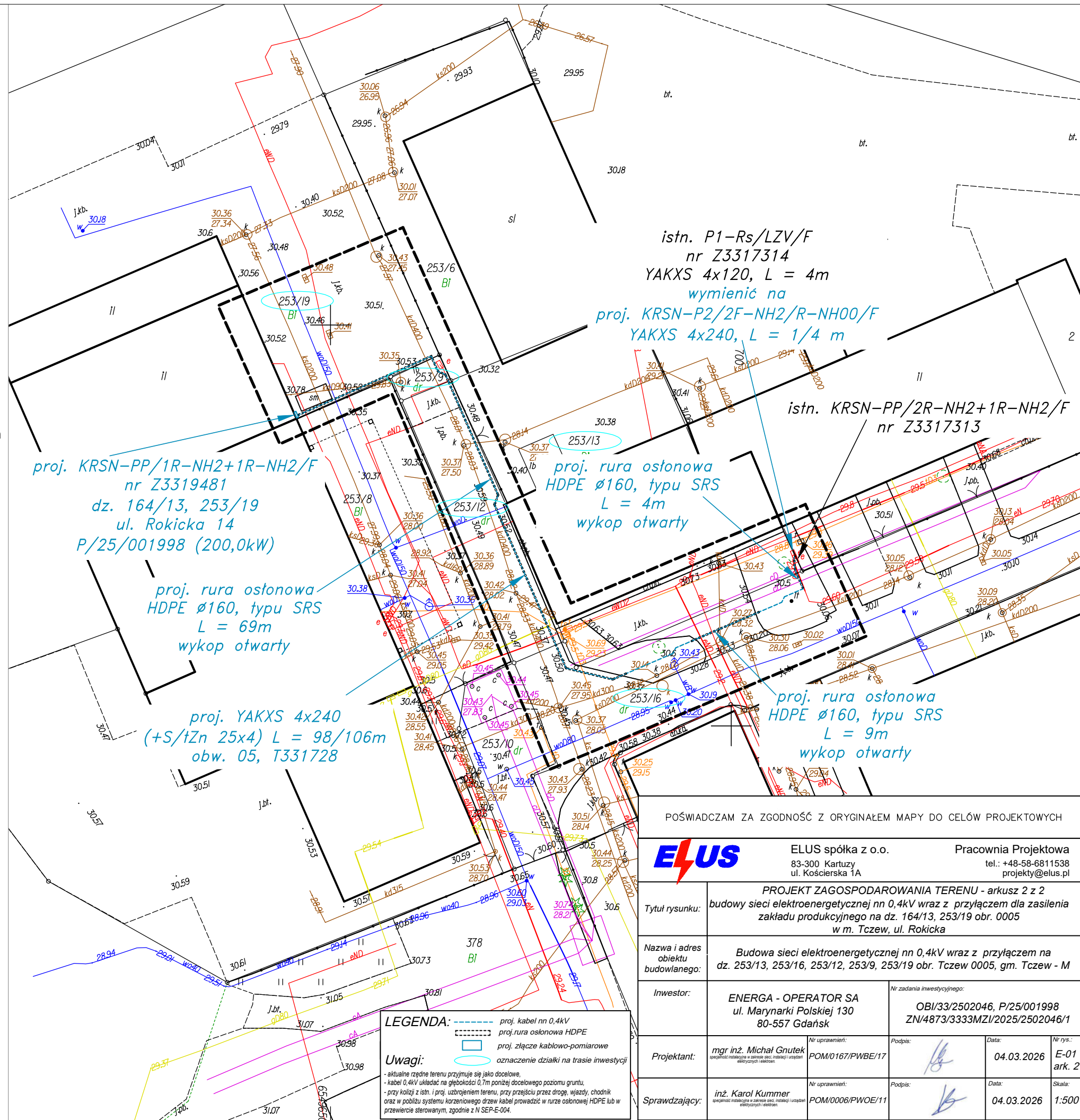
Krzysztof Mateusz
Mazurek

Date / Data: 2026-
01-30 16:23

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew Bolestaw
Mazurek

Date / Data: 2026-
01-30 16:24



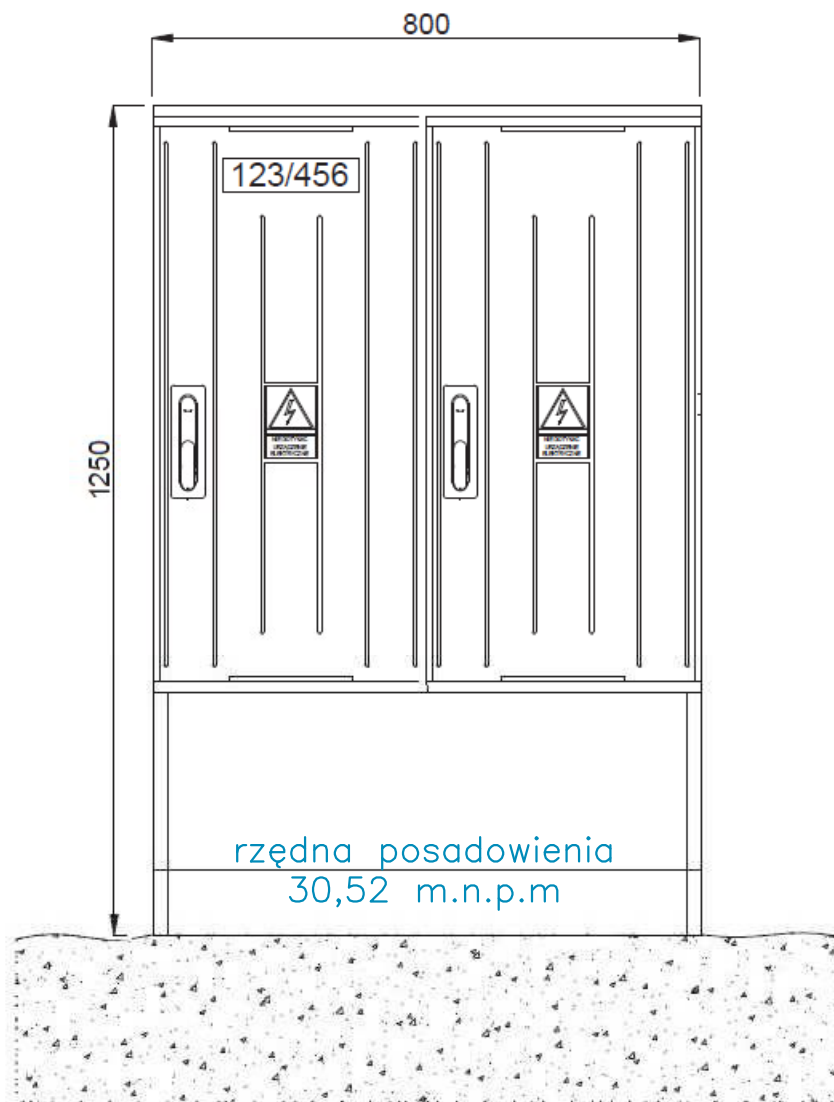
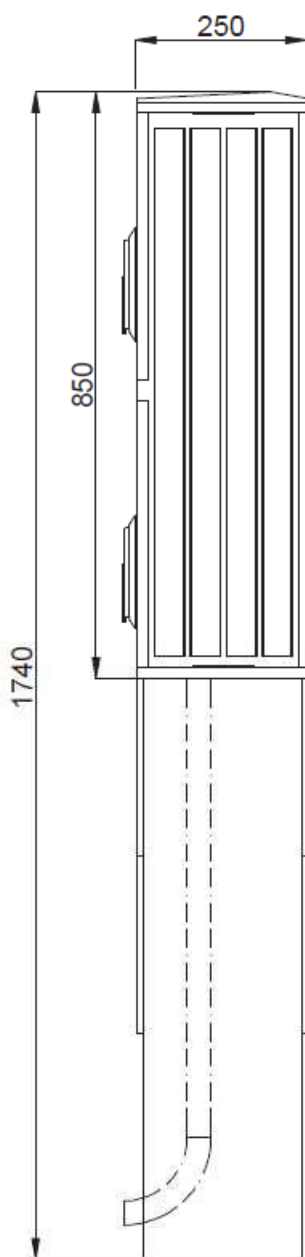
POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH






ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

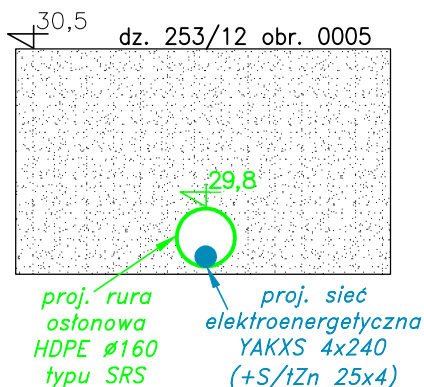
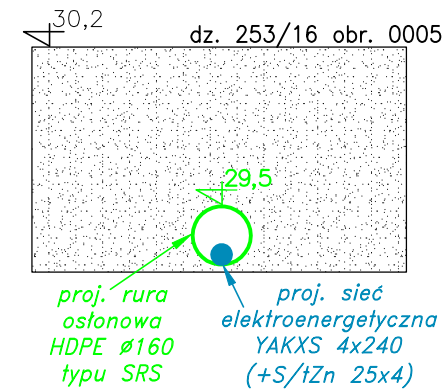
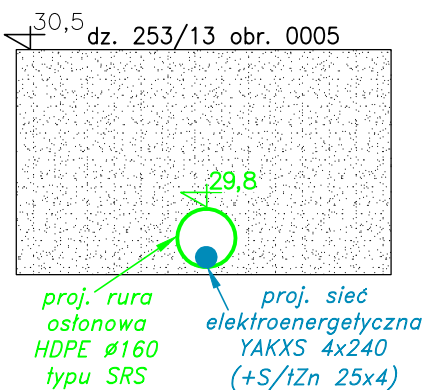
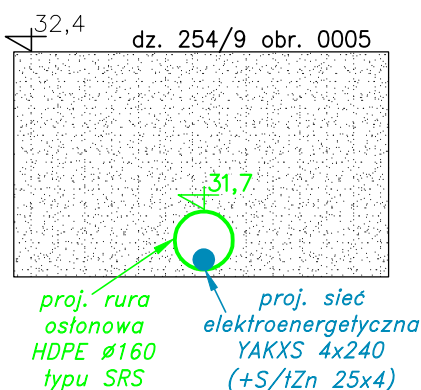
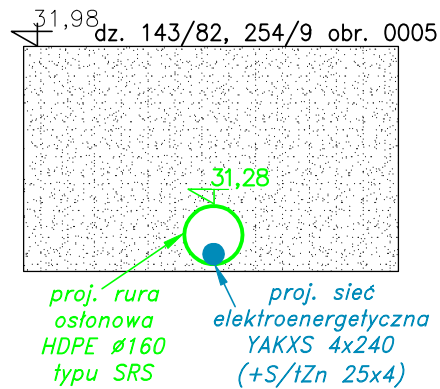
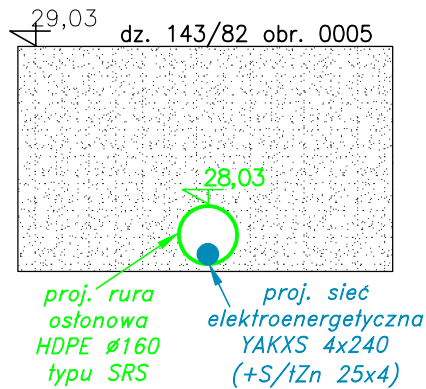
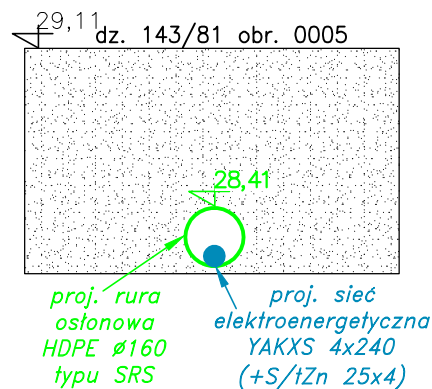
Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - arkusz 2 z 2 budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem dla zasilenia zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka			
Nazwa i adres objektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem na dz. 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M			
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1		
Projektant:	mgr inż. Michał Gnutek specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 	Data: 04.03.2026 Nr rys.: E-01 ark. 2
Sprawdzający:	inż. Karol Kummer specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0006/PWOE/11	Podpis: 	Data: 04.03.2026 Skala: 1:500



Wymiary w milimetrach [mm]

		ELUS spółka z o.o.		Pracownia Projektowa	
		83-300 Kartuszy ul. Kościerska 1A		tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl	
Tytuł rysunku:	WIDOK ZŁĄCZA KABLOWO-POMIAROWEGO Z POSADOWIENIEM budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem dla zasilenia zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka				
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem na dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M				
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1		
Projektant:	mgr inż. Michał Gnutek <small>specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 	Data: 04.03.2026	Nr rys.: E-02
Sprawdzający:	inż. Karol Kummer <small>specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	Nr uprawnień: POM/0006/PWOE/11	Podpis: 	Data: 04.03.2026	Skala: -



		ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 1A		Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl		
Tytuł rysunku:		PRZĘKRÓJ POPRZECZNY RURY OSŁONOWEJ budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem dla zasilania zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka				
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem na dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M				
Inwestor:		ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1		
Projektant:		mgr inż. Michał Gnutek <small>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 	Data: 04.03.2026	Nr rys.: E-03
Sprawdzający:		inż. Karol Kummer <small>specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	Nr uprawnień: POM/0006/PWOE/11	Podpis: 	Data: 04.03.2026	Skala: -



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA

BUDOWLANEGO: **Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV
wraz z przyłączem**

ADRES OBIEKTU

BUDOWALNEGO: **Tczew, ul. Rokicka, gm. Tczew – M**

NAZWA JEDNOSKI

EWIDENCYJNEJ: **Tczew – M 221401_1**

NAZWA I NUMER

OBREBU EWIDENCYJNEGO: **Tczew 0005**

NUMER DZIAŁEK

EWIDENCYJNYCH: **221401_1.0005.143/81, 221401_1.0005.143/82
221401_1.0005.148/24, 221401_1.0005.254/9
221401_1.0005.254/7, 221401_1.0005.253/13
221401_1.0005.253/16, 221401_1.0005.253/12
221401_1.0005.253/9, 221401_1.0005.253/19**

KATEGORIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO: **XXVI**

NAZWA INWESTORA:

ENERGA-OPERATOR S.A.

ADRES INWESTORA:

80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

SPIS ZAWARTOŚCI:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str.2
Warunki przyłączenia Energa-Operator	str.5
Uzgodnienie koncepcji Energa-Operator	str.8
Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej wraz z uzgodnieniami branżowymi	str.10
Uzgodnienia z Miastem Tczewem	str.16



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z
przyłączem na dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9,
254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19
obr. Tczew 0005, gm. Tczew – M 221401_1**

INWESTOR :

**ENERGA-OPERATOR SA
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
ul. Kościerska 1a, 83-300 Kartuzy

KARTUZY 04.03.2026

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

- wykonanie przewiertów sterowanych
- wykopanie rowów pod kable i uziom oraz dołu pod złącze
- ułożenie kabla i uziomu w rowie
- montaż złącza z przyłączeniem kabla
- wymiana szafek
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla
- zasypanie rowów z zagęszczeniem i ubiciem
- montaż rozłączników w rozdzielnicy stacyjnej
- pomiary rezystancji izolacji
- pomiary skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania
- montaż tabliczek opisowych kabel

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- droga publiczna
- czynna sieć elektroenergetyczna 15kV
- stacja transformatorowa 15kV/0,4kV
- czynna sieć elektroenergetyczna 0,4kV
- sieć kanalizacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć telekomunikacyjna
- gazociąg
- ciepłociąg

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- droga publiczna
- czynna sieć elektroenergetyczna 15kV
- stacja transformatorowa 15kV/0,4kV
- czynna sieć elektroenergetyczna 0,4kV
- gazociąg
- ciepłociąg

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
niska	wpadnięcie do rowu	na trasie kabla	od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypywania rowów
niska	potrącenie samochodem	droga publiczna	podczas wykonywania robót w pobliżu drogi
wysoka	porażenie prądem o napięciu 15kV, 0,4kV	na trasie kabla	podczas wykonywania wykopu
wysoka	porażenie prądem 15kV i 0,4kV	stacja transformatorowa	prace modernizacyjne na stacji
wysoka	porażenie prądem o napięciu nn 0,4kV	złącze kablowe	podczas pomiarów
wysoka	zatrucie i wybuch gazu	na trasie kabla	podczas wykonywania wykopu w pobliżu gazociągu
wysoka	poparzenie	na trasie kabla	podczas wykonywania wykopu w pobliżu ciepłociągu

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace w technologii PPN ("Praca Pod Napięciem") należy wykonywać zgodnie z instrukcjami "Organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych" i "Praca pod napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz urządzeniach w rozdzielnicach do 1kV", przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi, sprzętu i wyposażenia osobistego.

Prace należy wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych. W przypadku wystąpienia:

- burzy, gęstej mgły, gwałtownego wiatru lub opadów atmosferycznych pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną należy przerwać,
- przelotnych opadów atmosferycznych, pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną można kontynuować.

Należy poinformować pracowników kopających rowy kablowe o istniejącym uzbrojeniu terenu, żeby w miejscach jego występowania kopać ostrożnie.

W każdym przypadku o rozpoczęciu, prowadzeniu lub przerwaniu pracy decyduje kierujący zespołem. Prace w technologii PPN przed przystąpieniem do ich wykonywania zgłosić do RD Tczew.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- teren robót należy wygrodzić folią koloru białoczerwonego
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna
- pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów
- prace w technologii PPN wykonuje zespół min. dwóch osób, odpowiednio przeszkolonych do prac pod napięciem.



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: tczewski [2214]

Gmina: Tczew - M [221401_1]

Obręb: Obręb 5 [0005]

Nazwa obiektu: Tczew, ul. Rokicka

ID: 6640.1417.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 05.08.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 08.08.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone

w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,

- dokładności położenia punktów granicznych,

- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

KIEROWNIK ROBOTY:

inż. Zbigniew Mazurek

geodeta upr. 6224

GEODETA

inż. Krzysztof Mazurek

tel.kom. 692 378 971

e-mail: krzysztof@kodem.eu

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych 6640.1417.2025

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych POWIAT TCZEWSKI

Wykonawca prac geodezyjnych Pracownia Geodezyjno-Projektowa "Kodem" inż. Krzysztof Mazurek

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji 6640.1417.2025_33101 z dnia 13.08.2025 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Signed by /
Podpisano przez:

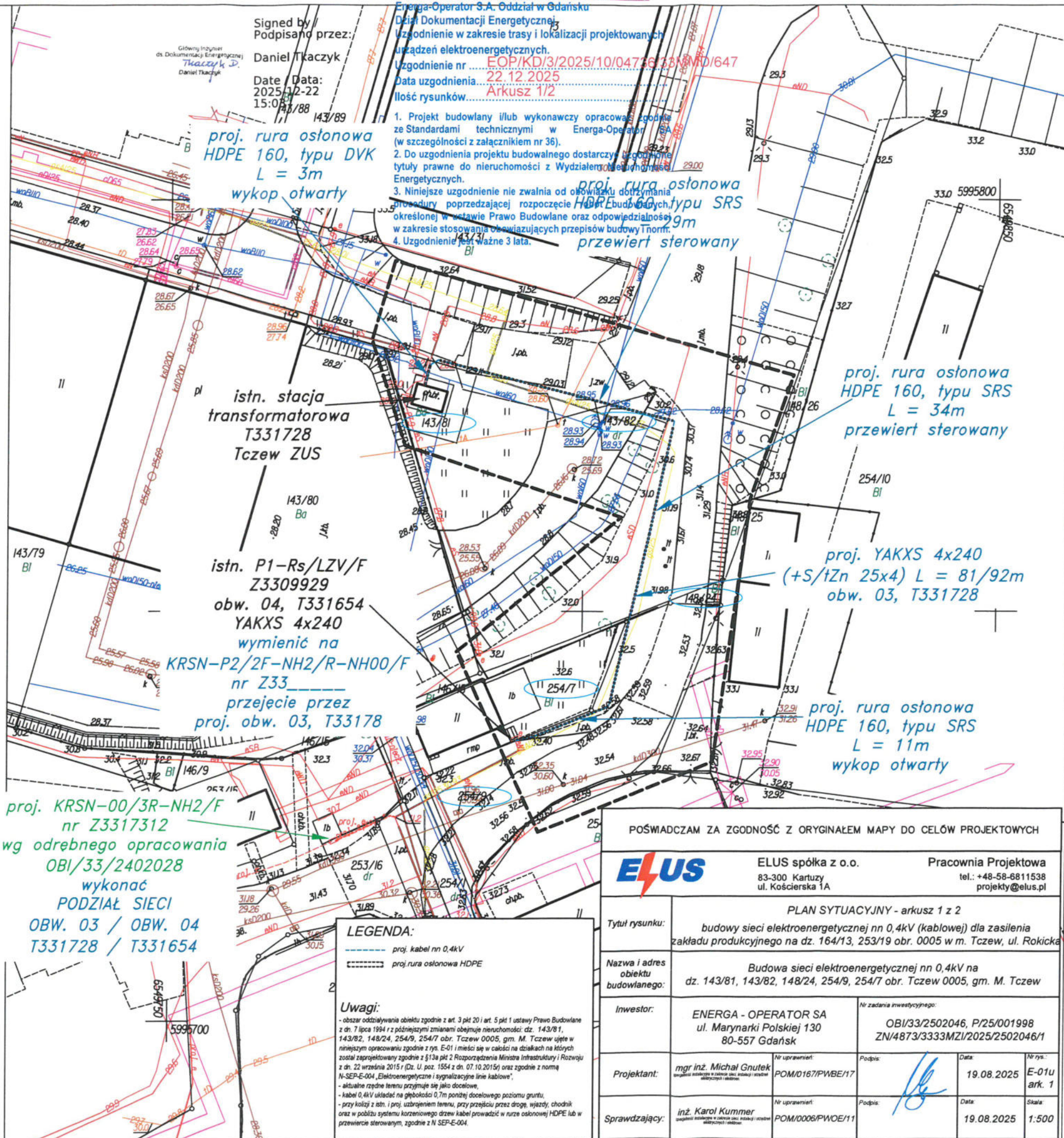
Krzysztof Mateusz
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:08

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:09



Energia
operator

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energia-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2025/10/04736.33MMD/647

Data uzgodnienia 22.12.2025

Ilość rysunków Arkusz 1/2

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energia-Operator (w szczególności z załącznikiem nr 36).

2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć zgodny tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.

3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie budowy określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy Tnorr.

4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

POŚWADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuszy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY - arkusz 1 z 2			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV (kablowej) dla zasilania zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka			
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1	
Projektant:	mgr inż. Michał Gnutek POM/0167/PWBE/17	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:
Sprawdzający:	inż. Karol Kummer POM/0006/PWOE/11	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:
				Nr rys.: E-01u ark. 1
				Skala: 1:500



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: tczewski [2214]

Gmina: Tczew - M [221401_1]

Obręb: Obręb 5 [0005]

Nazwa obiektu: Tczew, ul. Rokicka

ID: 6640.1320.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 18.07.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 24.07.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

KIEROWNIK ROBOTY:
inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224

GEODETA
inż. Krzysztof Mazurek
tel.kom. 692 378 971
e-mail: krzysztof@kodem.eu

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1320.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	POWIAT TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "Kodem" inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1320.2025_33054 z dnia 07.08.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)



Signed by /
Podpisano przez:

Krzysztof Mateusz
Mazurek

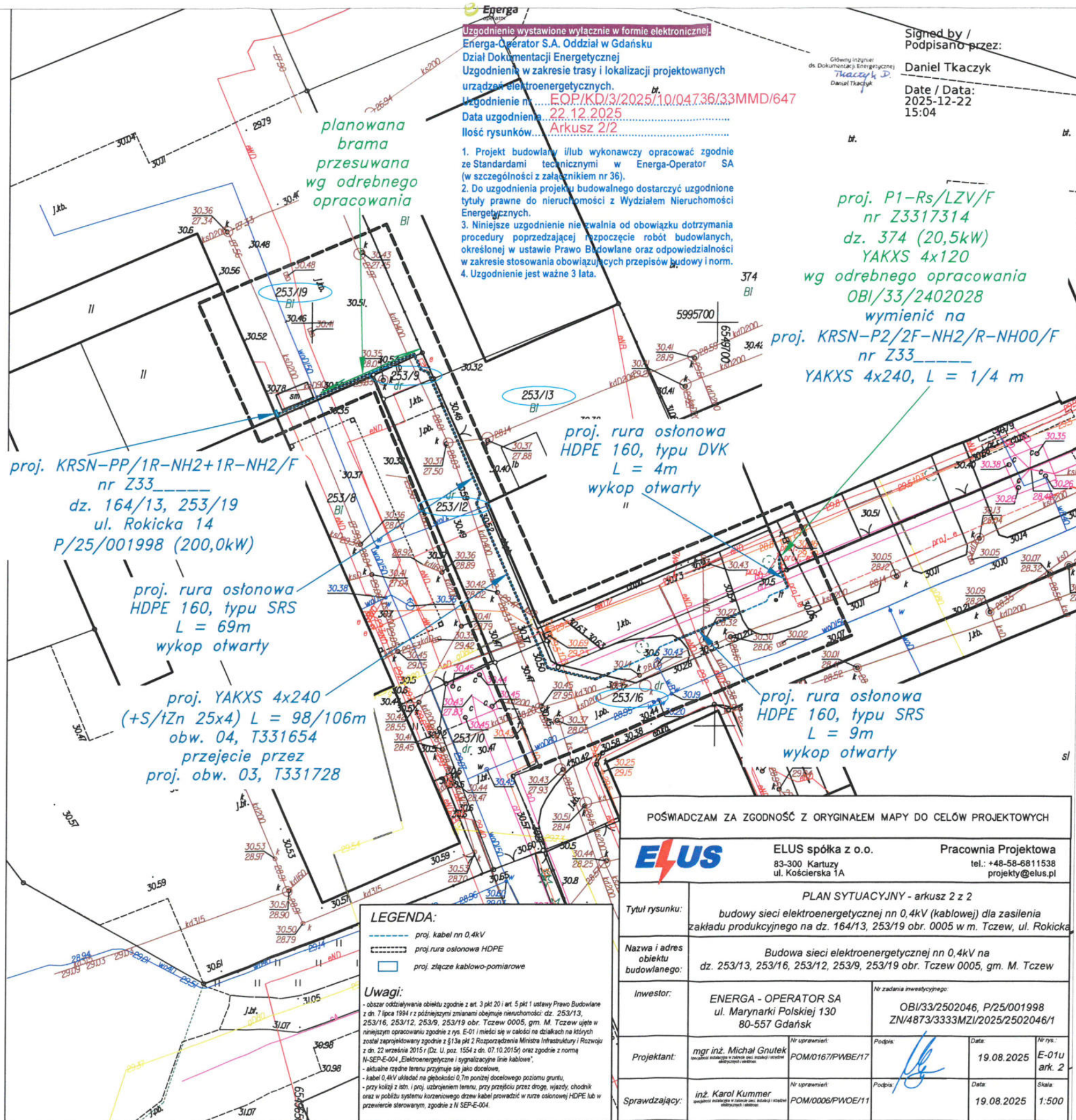
Date / Data: 2025-
08-08 00:19



Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-08 00:19



sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Maria Zaruska, dn. 10-02-2026 14:16:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

13



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: tczewski [2214]

Gmina: Tczew - M [221401_1]

Obręb: Obręb 5 [0005]

Nazwa obiektu: Tczew, ul. Rokicka

ID: 6640.1417.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 05.08.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 08.08.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone

w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,

- dokładności położenia punktów granicznych,

- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1417.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	POWIAT TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "Kodem" inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1417.2025_33101 z dnia 13.08.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową. Mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym - art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).



Signed by /
Podpisano przez:

Krzysztof Mateusz
Mazurek

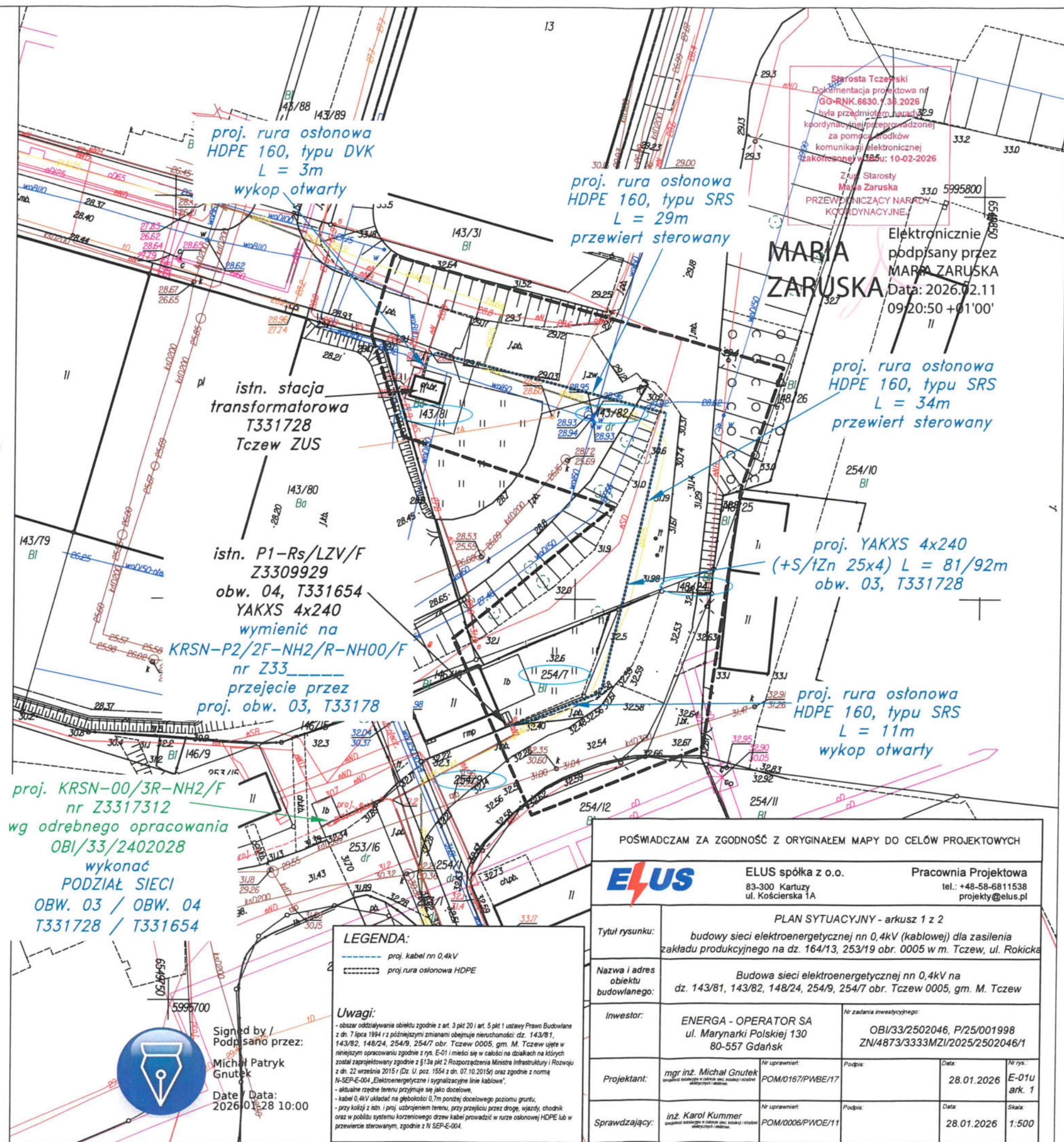
Date / Data: 2025-
08-16 23:08



Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:09



LEGENDA:

- proj. kabel nn 0,4kV
- proj. rura osłonowa HDPE

Uwagi:

- obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 5 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami obejmuje nieruchomości: dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7 obr. Tczew 0005, gm. M. Tczew ujęte w niniejszym opracowaniu zgodnie z rys. E-01 i mieści się w całości na działkach na których został zaplanowany zgodnie z §13a pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22 września 2015 r. (Dz. U. poz. 1554 z dn. 07.10.2015) oraz zgodnie z normą N-SEP-E-004, 'Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe',
- aktualne rzeźbę terenu przyjmuje się jako docelową,
- kabel 0,4kV ułożyć na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu,
- przy kolizji z istn. i proj. urządzeniem terenu, przy przejściu przez drogę, wjazd, chodnik oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE lub w przewiercie sterowanym, zgodnie z N-SEP-E-004.

Signed by /
Podpisano przez:

Michał Patryk
Gnutek

Date / Data: 2026-01-28 10:00

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuszy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	PLAN SYTUACYJNY - arkusz 1 z 2			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV (kablowej) dla zasilania zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka			
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1		
Projektant:	mgr inż. Michał Gnutek uprawnienia w zakresie: inżynierii i robót elektrycznych i budowlanych	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis:	Data: 28.01.2026
Sprawdzający:	inż. Karol Kummer uprawnienia w zakresie: inżynierii i robót elektrycznych i budowlanych	Nr uprawnień: POM/0005/PWOE/11	Podpis:	Data: 28.01.2026
			Nr rys.:	Skala:
			E-01u ark. 1	1:500



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: tczewski [2214]

Jednostka ewidencyjna: Tczew - M [221401_1]

Obręb: Obręb 5 [0005]

Nazwa obiektu: Tczew, ul. Rokicka

ID: 6640.1.140.2026

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 29.01.2026 r.

Pruszcz Gdański, dnia 29.01.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone

w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,

- dokładności położenia punktów granicznych,

- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1.140.2026
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	POWAT TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "Kodem" inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1.140.2026_35133 z dnia 30.01.2026 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową; mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym; art. 12b, pkt. 5a; Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151.)

Signed by /
Podpisano przez:

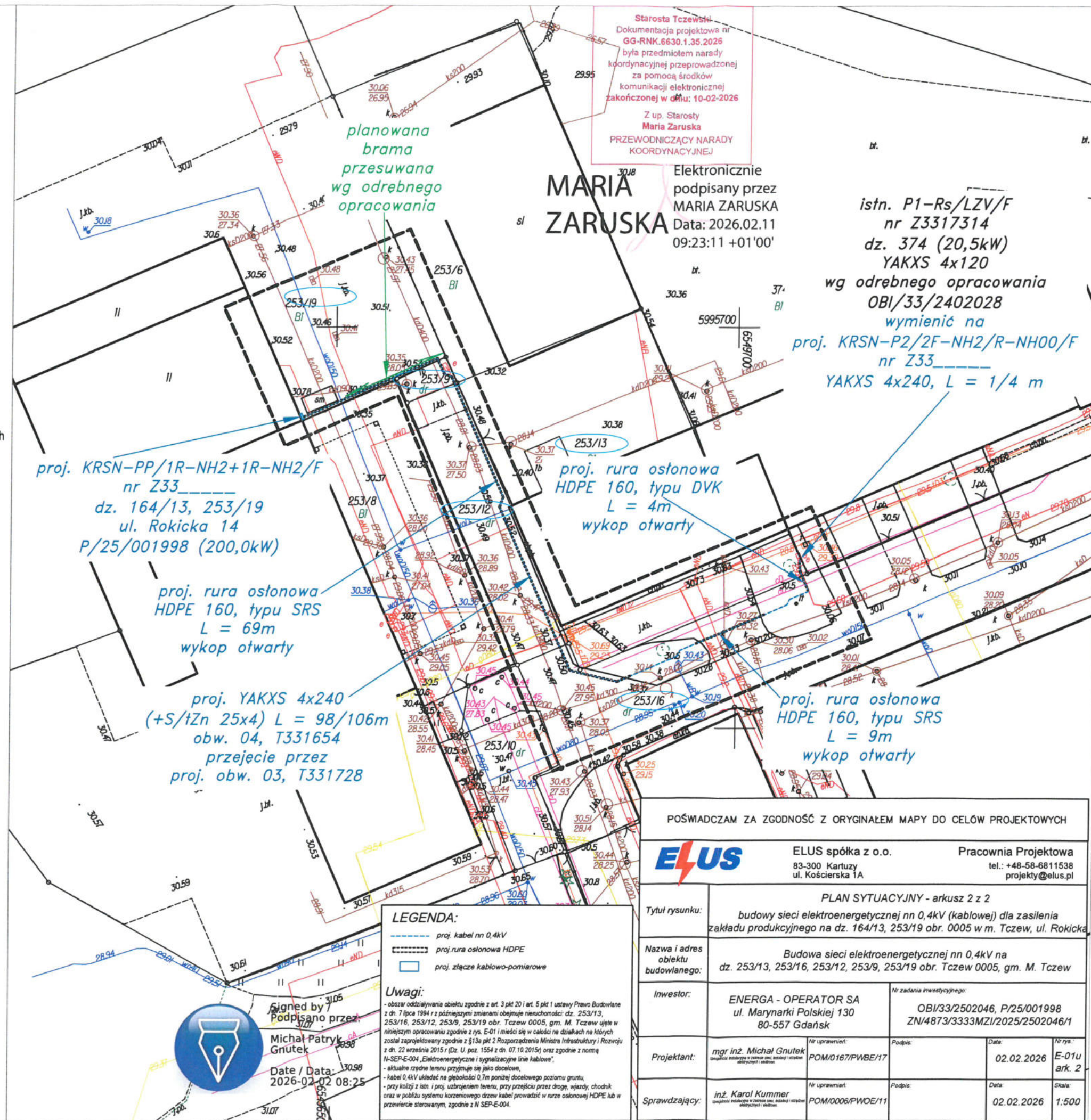
Krzysztof Mateusz
Mazurek

Date / Data: 2026-
01-30 16:23

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2026-
01-30 16:24



Starosta Tczewski
Dokumentacja projektowa nr
GG-RNK.6630.1.35.2026
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 10-02-2026
Z up. Starosty
Maria Zaruska
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

MARIA
ZARUSKA

Elektronicznie
podpisany przez
MARIA ZARUSKA
Data: 2026.02.11
09:23:11 +01'00'

istn. P1-Rs/LZV/F
nr Z3317314
dz. 374 (20,5kW)
YAKXS 4x120
wg odrębnego opracowania
OBI/33/2402028
wymienić na
proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F
nr Z33
YAKXS 4x240, L = 1/4 m

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuszy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PLAN SYTUACYJNY - arkusz 2 z 2				
budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV (kablowej) dla zasilania zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka				
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV na dz. 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. M. Tczew				
Inwestor: ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1		
Projektant: mgr inż. Michał Gnutek	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17		Podpis:	Data: 02.02.2026
	inż. Karol Kummer		Podpis:	Data: 02.02.2026
Sprawdzający:		Nr uprawnień: POM/0006/PWDE/11		Skala: 1:500

LEGENDA:

- proj. kabel nn 0,4kV
- proj. rura osłonowa HDPE
- proj. złącze kablowo-pomiarowe

Uwagi:

- obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 5 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami obejmuje nieruchomości: dz. 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. M. Tczew ujęte w niniejszym opracowaniu zgodnie z rys. E-01 i mieści się w całości na działkach na których został zaprogramowany zgodnie z §13a pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 22 września 2015 r. (Dz. U. poz. 1554 z dn. 07.10.2015) oraz zgodnie z normą N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe”;
- aktualne rzydne terenu przyjmuję się jako docelowe;
- kabel 0,4kV ułożony na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu;
- przy kolizji z istn. i proj. urządzeniami terenu, przy przejściu przez drogi, wjazdy, chodniki oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE lub w przewężu sterowanym, zgodnie z N-SEP-E-004.



Zakład Usług Komunalnych

ul. Czatkowska 2e

83 - 110 Tczew



ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG

83-110 Tczew, ul. Czatkowska 2e

tel. 58-531-64-66, fax 58-531-57-29

REGON 190047617 NIP 593-01-00-193 (3)

Tczew, 15.10.2025 r.

MZD.AK.2250.1-20/25

L.dz. 6083...../2025

ENERGA - OPERATOR S.A.

Oddział w Gdańsku

ul. Marynarki Polskiej 130

80 - 557 Gdańsk

UZGODNIENIE

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji oraz przekazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działek położonych w Tczewie o numerach 143/82 i 254/9, obręb geodezyjny 0005, Tczew Miasto, stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Jagiellońskiej w Tczewie, w związku z planowaną **budową sieci elektroenergetycznej 0,4 kV**.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Michała Gnutek, reprezentującego ELUS Sp. z o.o., ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartusy, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Inwestora: **ENERGA - OPERATOR S.A., Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk** i zapoznaniu się z załączonym planem sytuacyjnym (nr rys.: E-01u – ark. 1),

wyrażam zgodę

na lokalizację sieci elektroenergetycznej 0,4 kV na działkach ewidencyjnych nr 143/82 i 254/9, obręb geodezyjny 0005, Tczew Miasto, stanowiących pas drogowy drogi wewnętrznej ul. Jagiellońskiej w Tczewie, będącej własnością Gminy Miejskiej Tczew, z następującymi uwagami:

1. Inwestor przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w pasie drogowym, drogi wewnętrznej zobowiązany jest do:
 - a) (o ile jest to wymagane) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac. O wydanie takiego zezwolenia Wykonawca lub Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi – Zakładu Usług Komunalnych - Miejskiego Zarządu Dróg w Tczewie, załączając wymagane dokumenty (katalog wymaganych dokumentów znajduje się na 2 i 3 stronie formularza wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej),
 - c) wystąpienia do Urzędu Miejskiego w Tczewie, z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej/ służebności przesyłu. Kopię wniosku należy dołączyć do wniosku o zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej.
2. W przypadku gdy zajęcie pasa drogowego wpływało będzie na ruch drogowy lub ograniczy widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu

pojazdów lub pieszych do wniosku należy załączyć uzgodniony przez Zarządcę Drogi projekt tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.

3. Przejście sieci pod zjazdem i płytami drogowymi należy wykonać metodą bezwykopową i zabezpieczyć rurą osłonową.

4. Po zakończeniu robót teren zgłosić do odbioru. Odbiór terenu nastąpi protokolarnie.
5. Trasa projektowanej sieci na działkach ewidencyjnych nr 143/82 i 254/9, obręb geodezyjny 0005, Tczew Miasto, musi być zgodna z załączonym planem sytuacyjnym, opieczętowanym pieczęcią MZD, stanowiącym załącznik do niniejszego uzgodnienia.
6. Należy zachować normatywne rzędne głębokości posadowienia sieci i urządzeń uzbrojenia podziemnego w stosunku do istniejących rzędnych terenu/nawierzchni.
7. Prace budowlane należy wykonywać w sposób ograniczający uciążliwości wynikające z ich realizacji, a także w sposób zapewniający przejezdność drogi i bezpieczne użytkowanie pieszym. Nie dopuszcza się zamknięcia drogi.
8. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować oraz zapewnić bezpieczne warunki ruchu oraz przejezdność drogi.
9. Naruszoną w trakcie prowadzenia robót budowlanych nieruchomość gruntową w zakresie istniejących nawierzchni, poboczy czy pasów zieleni, należy odbudować, dochować szczególnej staranności przy zagęszczaniu gruntu oraz przywrócić nawierzchnię do stanu pierwotnego. Po zakończeniu prac teren objęty oddziaływaniem prowadzonych robót, znajdujący się w granicach nieruchomości gruntowej, należy uprzątnąć.
10. Do zasypek sieci i urządzeń należy użyć gruntów nasypowych, zagęszczając je warstwami do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia równego 0,98 (w poziomie spodu konstrukcji odtwarzanej nawierzchni).
11. Za przebudowę urządzeń i sieci zlokalizowanych w nieruchomości gruntowej, będących w kolizji z projektowaną siecią odpowiada Inwestor. Lokalizację tych urządzeń oraz ewentualny zakres i sposób przebudowy Inwestor uzgodni z właścicielami tych urządzeń.
12. Koszty oraz obowiązek wykonania wszystkich prac związanych z ewentualną przebudową sieci będących w kolizji leżą po stronie Inwestora.
13. Niniejsza zgoda stanowi dla Inwestora podstawę do wypełnienia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami gminnymi 143/82 i 254/9, obręb geodezyjny 0005, Tczew Miasto na cele budowlane, w rozumieniu art. 33 ust 2 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
14. W przypadku usterek i wad technicznych powstałych w ciągu 24 miesięcy od daty odbioru zajętego terenu, zarządca drogi zawiadomi Inwestora, określając jednocześnie termin ich usunięcia za skutkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu Cywilnego.
15. Niniejsza zgoda wygasa, jeżeli w terminie 2 lat od jej wydania, przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny (nr rys.: E-01u – ark. 1).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – Michał Gnutek, ELUS Sp. z o.o., ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy.
2. Zakład Usług Komunalnych, Miejski Zarząd Dróg a/a.

D Y R E K T O R
ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH
W TCZEWIE
Krzysztof Jendrzejewski

17



Zakład Usług Komunalnych

ul. Czatkowska 2e

83 - 110 Tczew



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Zakład Usług Komunalnych Tczew z siedzibą przy ul. Czatkowskiej 2e, 83-110 Tczew, NIP: 593-01-00-193, REGON: 190047617.
2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym kontakt jest możliwy: pocztą elektroniczną iod@zuktczew.pl oraz pocztą tradycyjną na adres: Zakład Usług Komunalnych Tczew z siedzibą przy ul. Czatkowskiej 2e, 83-110 Tczew.
3. Pana(ni) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - b. spełnienia ciężących na Administratorze Danych Osobowych obowiązków prawnych, w celach księgowych i podatkowych, rozpatrywania reklamacji, obsługi serwisowej i gwarancyjnej, itp. – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
4. Podanie przez Pana(ni) danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
5. Odbiorcami Pan(ni) danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dane zostają udostępnione w celu realizacji umowy.
6. Administrator Danych Osobowych nie przewiduje przekazywania Pana(ni) danych do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Pana(ni) dane osobowe będą przetwarzane przez okres wynikający z Ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 1983 nr 38 poz. 173 z późn. zm.).
8. W odniesieniu do Pana(ni) danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, ani nie będą profilowane.
9. Wobec Administratora Danych Osobowych posiada Pan(ni) prawo do:
 - ✓ żądania dostępu do danych - w granicach art. 15 RODO,
 - ✓ ich sprostowania - w granicach art. 16 RODO,
 - ✓ żądania usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - ✓ lub ograniczenia czynności przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - ✓ wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w granicach art. 21 RODO,
 - ✓ przenoszenia danych, w tym uzyskania ich kopii - w granicach art. 20 RODO.
10. Przysługuje Panu(ni) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Szczegółowe informacje na temat Ochrony Danych zamieszczamy w Polityce Prywatności dostępnej w naszej instytucji oraz na naszej stronie www.zuktczew.pl/ochronadanychosobowych.

Sporządziła: Anna Klos, tel. 505-096-486



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: tczewski [2214]

Gmina: Tczew - M [221401_1]

Obręb: Obręb 5 [0005]

Nazwa obiektu: Tczew, ul. Rokicka

ID: 6640.1417.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 05.08.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 08.08.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone

w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,

- dokładności położenia punktów granicznych,

- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych

6640.1417.2025

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych

POWIAT TCZEW

Wykonawca prac geodezyjnych

Pracownia Geodezyjno-Projektowa
"Kodem" inż. Krzysztof Mazurek

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji

6640.1417.2025_33101
z dnia 13.08.2025 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

Zbigniew Mazurek
numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z kłosem urzędowym, nie może być wykorzystane w procesie budowlanym art. 12b, pkt 5a. Ustawa z dnia 17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Signed by /
Podpisano przez:

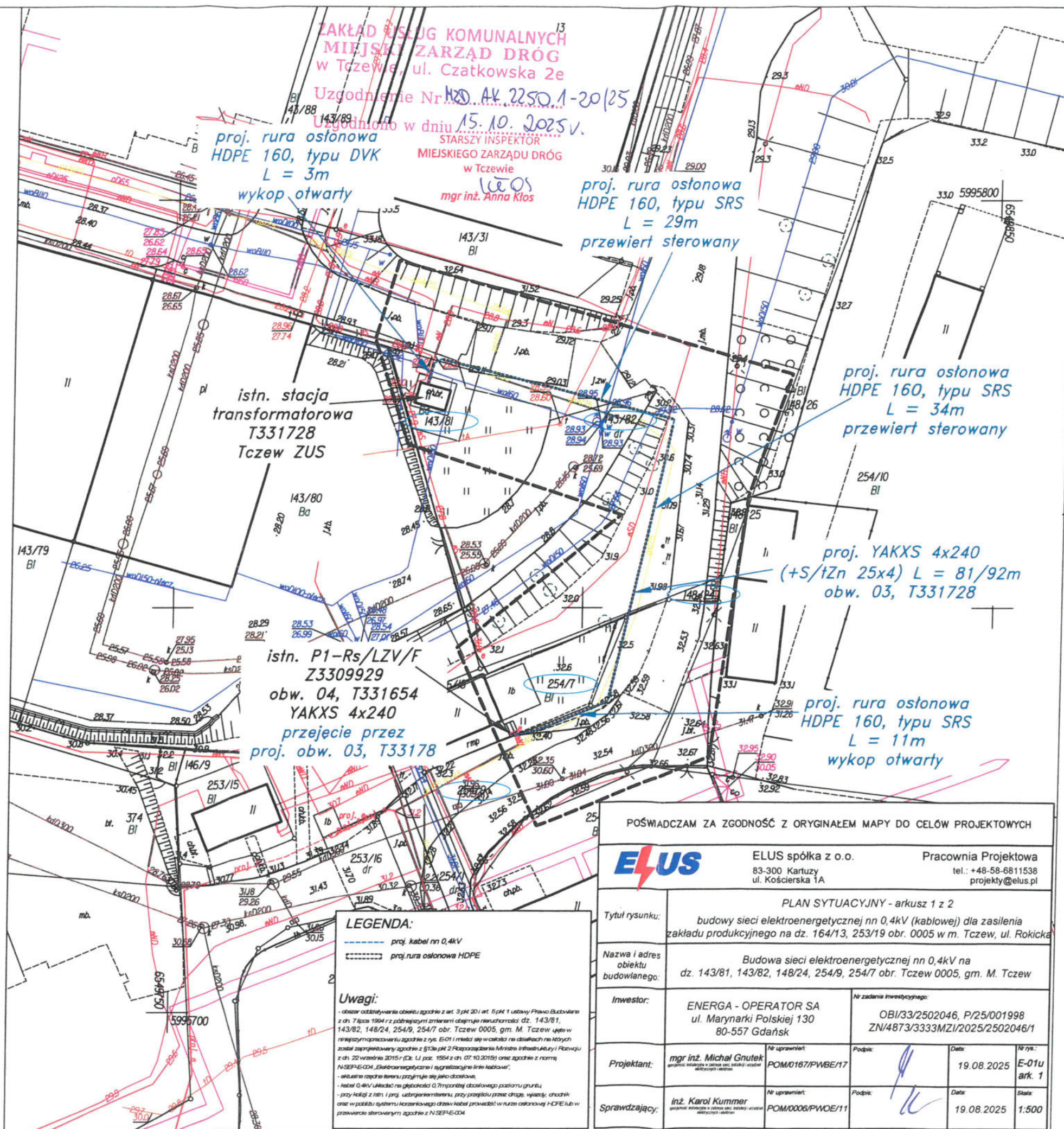
Krzysztof Mateusz
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:08

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:09



POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościelna 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:		PLAN SYTUACYJNY - arkusz 1 z 2	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV (kablowej) dla zasilenia zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka	
Inwestor:		ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	
Projektant:		mgr inż. Michał Gnutek ul. Kościelna 1A, 83-300 Kartuzy	
Sprawdzający:		inż. Karol Kummer ul. Kościelna 1A, 83-300 Kartuzy	
Nr zlecenia inwestycyjnego:		OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1	
Data:		19.08.2025	
Skala:		1:500	



WGN.6853.22.2025.DR

Tczew, dnia 06.11.2025 r.

INWESTOR
ENERGA- OPERATOR S.A
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PEŁNOMOCNIK
ELUS SP. Z O.O.
Michał Gnutek
ul. Kościarska 1A
83-300 Kartuzy

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji oraz przekazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działki położonej w Tczewie o numerze ewidencyjnym 148/24 obręb 5, w związku z planowaną budową linii energetycznej dla zasilenia działki nr 253/19.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku ELUS Sp. z o.o. i zapoznaniu się z projektem

wyrażam zgodę

na przeprowadzenie prac związanych z realizacją w/w inwestycji na działce ewidencyjnej nr 148/24 obręb 5, miasto Tczew, będącej własnością Gminy Miejskiej Tczew.

W stosunku do robót budowlanych realizowanych na działce nr 148/24 obręb 5, ustala się następujące warunki:

- rozpoczęcie i zakończenie robót odbywa się na podstawie protokołu przekazania oraz zdawczo-odbiorczego przy udziale pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych teren należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować, a po ich zakończeniu niezwłocznie uporządkować i przywrócić do stanu poprzedniego,
- planowana sieć elektroenergetyczna przebiega w pasie zieleni, na którym występuje zadrzewienie. Prace budowlane należy prowadzić poza rzutem koron istniejących drzew- w sposób najmniej szkodliwy dla systemów korzeniowych. Dopuszcza się prace w bezpośrednim sąsiedztwie drzew- metodą przewiertu sterowanego (przecisku),
- wszelką odpowiedzialność oraz koszty naprawy ewentualnych szkód, powstałych w wyniku prowadzenia prac budowlanych, związanych z realizacją niniejszego przedsięwzięcia, ponosi inwestor,
- zgoda na wykonanie powyższych prac wydana jest na okres 24 miesięcy. W przypadku niezrealizowania prac w tym terminie niezbędne jest ponowne wystąpienie o jej wyrażenie

Uzgodnienie działek nr 148/82, 254/9 obręb 5 należy uzyskać od Miejskiego Zarządu Dróg przy ul. Czatkowej 2E.

Jednocześnie informuję, że po zakończeniu realizacji przedmiotowej inwestycji zostanie wszczęta procedura związana z ustanowieniem służebności przesyłu.



Niniejsze uzgodnienie należy traktować jako prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu zapisów art. 3 ust 11, art. 33 ust 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

Prezydent Miasta

Łukasz Brządkowski

Załączniki:

Mapa z naniesionym przebiegiem inwestycji :

- załącznik nr 1

Otrzymują:

1/ adresat + klauzula RODO

2/ a/a



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wójciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69
tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: tczewski [2214]

Gmina: Tczew - M [221401_1]

Obręb: Obręb 5 [0005]

Nazwa obiektu: Tczew, ul. Rokicka

ID: 6640.1417.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 05.08.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 08.08.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1417.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	POWATTCZEW84
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "KODEM" inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1417.2025.33101 z dnia 13.08.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POŁICZENIE: Oświadczenie jest równoważne z Heuskułą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 12b, pkt 5a. Ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2004 r. poz. 1151).

Signed by /
Podpisano przez:

Krzysztof Mateusz
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:08

Signed by /
Podpisano przez:

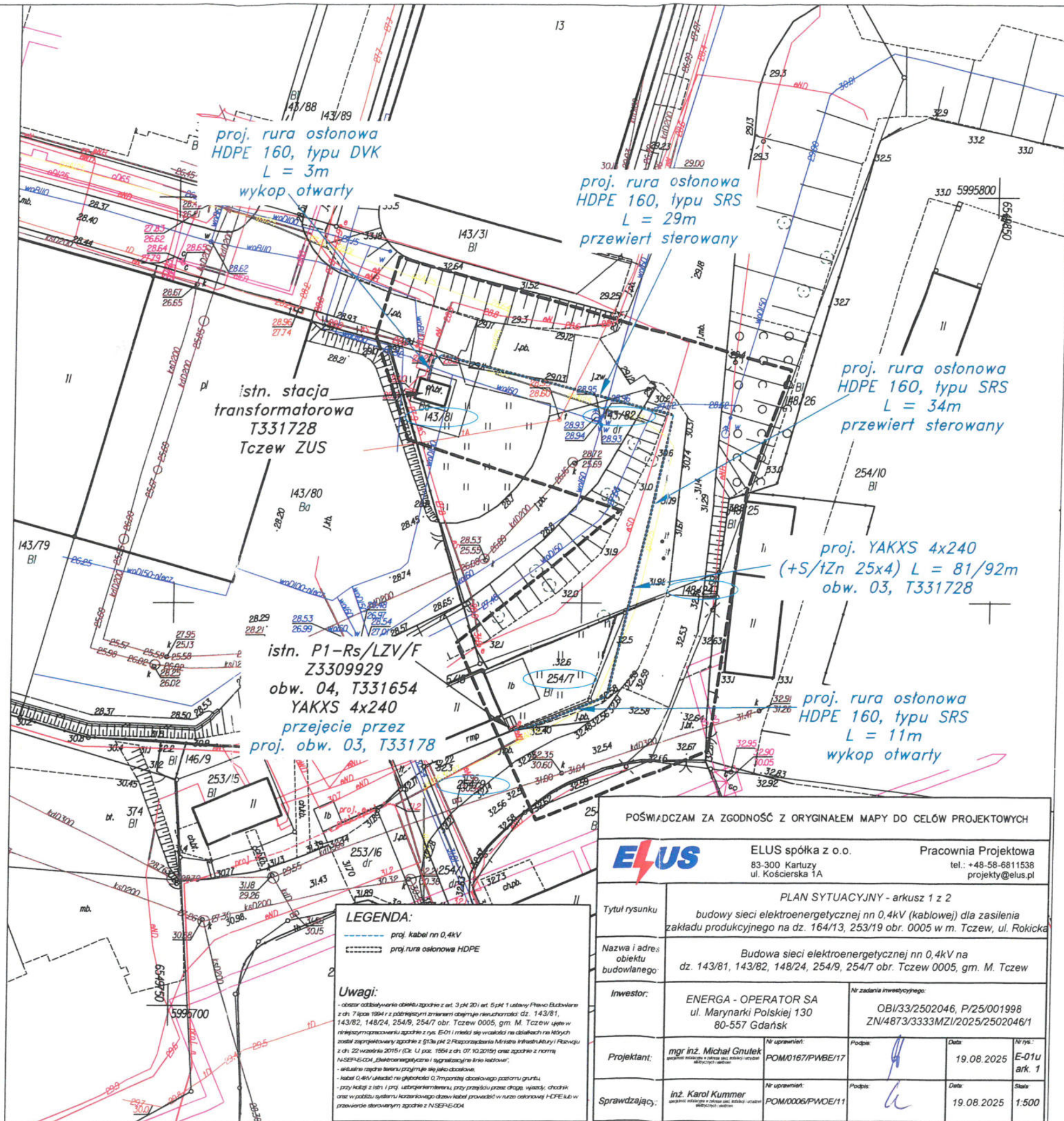
Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:09

1. opinii
2. pisma
3. wypisu i wyrysu z planu miejscowego
4. zaświadczenia

Nr UDN-6553.22.2025.02

16.08.2025



POŚWADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuszy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNY - arkusz 1 z 2			
Nazwa i adres obiektu budowlanego	budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV (kablowej) dla zasilania zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka			
Inwestor	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego:	OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1	
Projektant	mgr inż. Michał Gnutek specjalista ds. projektowania i sygnalizacji linii kablowych	Nr uprawnień:	POM/0167/PWBE/17	Podpis: [Signature] Data: 19.08.2025 Nr rys.: E-01u ark. 1
Sprawdzający	inż. Karol Kummer specjalista ds. projektowania i sygnalizacji linii kablowych	Nr uprawnień:	POM/0006/PWDE/11	Podpis: [Signature] Data: 19.08.2025 Skala: 1:500



Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z gospodarowaniem nieruchomościami

Zgodnie z art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119) informujemy, iż:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Miejska Tczew z siedzibą przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew.

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Gminie Miejskiej Tczew - możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@um.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Urząd Miejski w Tczewie - Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:

- a) sprzedaży, najmu, dzierżawy, użyczenia nieruchomości (w formie przetargu oraz bezprzetargowo),
- b) sprzedaży lokali mieszkalnych (w formie przetargu oraz bezprzetargowo),
- c) naliczania opłat adiacenckich,
- d) naliczania renty planistycznej
- e) windykacji zaległych należności,
- f) nazewnictwa i numeracji nieruchomości;
- g) obciążania nieruchomości służebnościami,
- h) wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości,
- i) nabycia nieruchomości,
- j) zamiany nieruchomości,
- k) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- l) postępowań związanych z bezumownym korzystaniem z nieruchomości,
- m) naliczania opłat z tytułu użytkowania wieczystego, bezumownego korzystania z nieruchomości, rozkładania na raty oraz umarzania tych opłat,
- n) oddawania nieruchomości w trwały zarząd, naliczania opłat z tego tytułu,
- o) zatwierdzania projektów podziałów nieruchomości,
- p) rozgraniczeń nieruchomości,
- q) wydawania zgód na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane,
- r) ządania zwrotu udzielonej bonifikaty przy sprzedaży/przekształceniu nieruchomości,
- s) zniesienia współwłasności nieruchomości,
- t) wypłat odszkodowań,
- u) zmiany udziałów w nieruchomości wspólnej

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny - w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Przekazywanie przez Administratora danych może nastąpić wyłącznie w przypadku, jeżeli będzie to stanowiło realizację obowiązku Administratora, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane urzędom i instytucjom na wniosek oraz prowadzone do Rejestrów Centralnych prowadzonych przez poszczególne Ministerstwa RP, realizujących zadania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami mogą być również podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Okres przechowywania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu, a następnie będą podlegały archiwizacji i będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 164 z późn. zm.), a także zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

7. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.

8. Profilowanie

Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w celu podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany ani nie będą wykorzystywane do profilowania.

9. Dobrowolność podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa. W przypadku niepodania danych osobowych może skutkować odmową realizacji wskazanych wyżej celów.



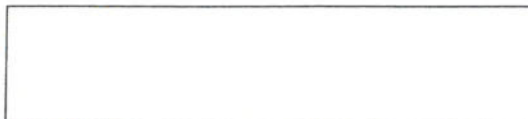
ELUS spółka z o. o.

Pracownia Projektowa

83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

TOM I PROJEKT TECHNICZNY



Egz.
nr

Umowa nr ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1 z dn. 12.06.2025, GJ05508/25

OBI/33/2502046

NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

**143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7,
253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19
obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M 221401_1**

DZIAŁKA OBJĘTA
PRZYŁĄCZENIEM:

**164/13, 253/19
obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M 221401_1**

OBSZAR
STACJI:

T331728 Tczew ZUS, obw. 05

INWESTOR :

**ENERGA-OPERATOR S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ:

inż. Karol Kummer
upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KARTUZY, 04.03.2026

SPIS TREŚCI

Spis treści	str. 2
1. Temat	str. 3
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	str. 3
3. Oświadczenia projektanta	str. 4
4. Uprawnienia budowlane	str. 4
5. Podstawa opracowania	str. 5
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT	str. 5
7. Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej	str. 5
8. Uzgodnienia branżowe	str. 5
9. Decyzje administracyjne	str. 5
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	str. 5
11. Stan istniejący	str. 5
12. Rozbiórki	str. 6
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	str. 6
14. Stacja transformatorowa SN/nn	str. 6
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)	str. 6
16. Oświetlenie uliczne	str. 7
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)	str. 7
18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)	str. 7
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	str. 7
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	str. 7
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	str. 7
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	str. 7
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	str. 8
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	str. 8
25. Obliczenia techniczne	str. 8
26. Opinia geotechniczna	str. 12
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	str. 12
28. Kolizje / skrzyżowania	str. 12
29. Ingerencja w zielenń wysoką	str. 12
30. Ochrona konserwatorska	str. 12
31. Opis projektu zagospodarowania terenu	str. 12
32. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 13
33. Uwagi	str. 14
34. Zestawienie montażowe i demontażowe	str. 14
35. PZT	str. 16
36. Schematy jednokreskowe	str. 16
37. Inne rysunki	str. 16
38. Informacja BiOZ	str. 16

1. Temat

Przedmiotem projektu technicznego jest budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączem, polegająca na budowie dwóch odcinków kabla wraz ze złączami kablowymi. Całość zamierzenia została zaprojektowana na działkach 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M w celu zasilenia dz. 164/13 i 253/19.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Sieć elektroenergetyczna 0,4kV zasilana ze stacji transformatorowej T331728 Tczew ZUS, obwód 05.

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----	-----
Linia napowietrzna SN:	-----	-----
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----	-----
Linia kablowa SN:	-----	-----
Mufy kablowe:	-----	-----
Głowice kablowe:	-----	-----
Ogranicznik przepięć SN:	-----	-----
Złącze kablowe SN:	-----	-----
Stacja transformatorowa SN/nn:	rozłącznik listwowy NH-2 400A	2 kpl.
Transformator:	-----	-----
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----	-----
Linia napowietrzna nn:	-----	-----
Przyłącze napowietrzne:	-----	-----
Ogranicznik przepięć nn:	-----	-----
Przyłącze kablowe nn:	-----	-----
Szafka pomiarowa:	demontaż P1-Rs/LZV/F	2 kpl.
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x240mm ²	180/202m
	demontaż YAKXS 4x120mm ²	1/4m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	2 kpl.
	KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F	1 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-----	-----
Przecisk:	-----	-----
Przewiert:	2 kpl. rura HDPE Ø160, SRS	77 m
Rozebranie i odtworzenie nawierzchni placu z kostki brukowej		35m ²
Rozebranie i odtworzenie nawierzchni placu z płyt betonowych typu YOMB		43m ²

3. Oświadczenie projektanta

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawo Budowlane

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej 0,4kV na dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew – M 221401_1** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektem zagospodarowania terenu zgodnie z art. 34 ust. 3c i 3d pkt 3 oraz art. 41 ust. 4a pkt. 2 Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.).

mgr inż. Michał Gnutek – upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 04.03.2026
(podpis projektanta)

inż. Karol Kummer – upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 04.03.2026
(podpis projektanta sprawdzającego)

Oświadczenie wynikające z umowy z Inwestorem

Oświadczam, że niniejszy projekt dotyczący **budowy linii kablowej nn dla zasilenia dz. 164/13, 253/19 w m. Tczew ul. Rokicka 14** został wykonany zgodnie ze standardami technicznymi Energa-Operator S.A., opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień złożenia oświadczenia.

mgr inż. Michał Gnutek – upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 04.03.2026
(podpis projektanta)

inż. Karol Kummer – upr. bud. nr POM/0006/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Kartuzy, dn. 04.03.2026
(podpis projektanta sprawdzającego)

4. Uprawnienia budowlane

Dołączono do Projektu Zagospodarowania Terenu.

5. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1 z dn.12.06.2025,
- warunki P/25/001998 wydane przez ENERGA-OPERATOR S.A.,
- inwentaryzacja sieci w terenie,
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi,
- prawo budowlane, normy N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004,
- standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR S.A. wraz z załącznikami.

6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego

7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego

8. Uzgodnienia branżowe

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego

9. Decyzje administracyjne

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Planowana inwestycja jest zgodna z zasadami infrastruktury technicznej określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r, wraz ze zmianami: uchwała nr XXXVIII/331/209 Rady Miejskiej w Tczewa z dnia 29 października 2009r, uchwała nr XLII/344/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014r – karty terenu UP3.

11. Stan istniejący

Istniejąca stacja transformatorowa T331728 Tczew ZUS to stacja wewnętrzna typu MRw-b 20/630 wyposażona w 4-polową rozdzielnicę średniego napięcia 15kV, 10-polową rozdzielnicę stacyjną niskiego napięcia 0,4kV, przekładniki prądowe EPSA 1000/5 kl. 0,5s oraz szafkę pomiarową AMI/SG2W. Istniejąca rozdzielnica stacyjna wyposażona w 3 rozłączniki listwowe NH-2 (3 obwody, brak rozłącznika rezerwowego). Transformator o mocy 630kVA. Stacja transformatorowa zlokalizowana na działce inwestora, bez ogrodzenia, z dostępem do drogi publicznej – teren przemysłowy przy ul. Rokickiej.

Istniejąca sieć elektroenergetyczna 0,4kV typu YAKXS 4x240mm² należy do obwodu 04 i przebiega od istniejącej stacji transformatorowej T-51654 Tczew Rokicka w kierunku terenów przemysłowych (3 odbiorców).

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajduje się grunt we władaniu Miasta Tczewa – ul. Rokicka – droga z masy bitumicznej, z uzbrojeniem podziemnym. Dodatkowo grunt we władaniu podmiotów prywatnych oraz podmiotu przyłączanego – plac z kostki brukowej oraz płyt betonowych. Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejący stan zagospodarowania terenu i nie zmienia jego przeznaczenia.

12. Rozbiórki

W ramach przejścia części istniejącej sieci elektroenergetycznej obwodu 04 stacji T-51654 Tczew Rokicka. Istniejącą szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/F nr Z3309929 zlokalizowaną na dz. 254/7 należy zdemontować. Istniejący kabel typu YAKXS 4x120mm² o długości 4 metrów oraz szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/F nr Z3317314 zlokalizowaną na dz. 253/13 należy zdemontować. Istniejące układy pomiarowe i zabezpieczenia przenieść do projektowanych złącz kablowych zgodnie z punktem 15.

Rozbiórki dokonać zgodnie z rys. E-01 oraz schematem E-02. Przeznaczenie (zwrot/utylicacja) demontowanych materiałów t.j. szafek pomiarowych, kabli itd. należy ustalić w trakcie budowy z inspektorem budowy Energa-Operator S.A. oraz Działem Eksploatacji w Tczewie, zgodnie z obowiązującymi procedurami w Energa-Operator S.A. Pozostałe materiały zgodnie z zestawieniem demontażowym 34.3 należy zutylicować w ramach własnej gospodarki odpadami.

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Istniejącą stację transformatorową T331728 Tczew ZUS należy przystosować do nowych warunków obciążenia – moc przyłączeniowa 200kW oraz przejście odbiorców o mocy 116kW. Istniejący transformator o mocy 630kVA zgodnie z obliczeniami jest wystarczający.

Pola rezerwowe obwodu 04 i 05 należy wyposażać w rozłączniki listwowe NH-2. Pole obwodu 05 wyposażać w wkładkami WT-2/gG 355A. Pole obwodu 04 rezerwa. Zamontować tabliczki opisowe obwodu (obustronne). Szczegóły opisu uzgodnić na etapie wykonawstwa z RD Tczew. Schemat stacji zgodnie z rys. E-03.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

Zgodnie z warunkami przyłączenia, należy wybudować sieć elektroenergetyczną 0,4kV w układzie TN-C z istniejącej stacji transformatorowej T331728 Tczew ZUS, z pola obwodu 05, kablem typu YAKXS 4x240mm², w kierunku istniejącej szafki pomiarowej typu P1-Rs/LZV/F nr Z3309929 należącej do obwodu 04 stacji T-51654 Tczew Rokicka. Szafkę pomiarową nr Z3309929 należy wymienić na projektowane złącze typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, a w istniejącym złączu manewrowym typu KRSN-00/3R-NH2/F nr Z3317312 dokonać podziału sieci. W demontowanej szafce pomiarowej nr Z3309929 brak wkładek bezpiecznikowych, ogranicznika mocy oraz układu pomiarowego.

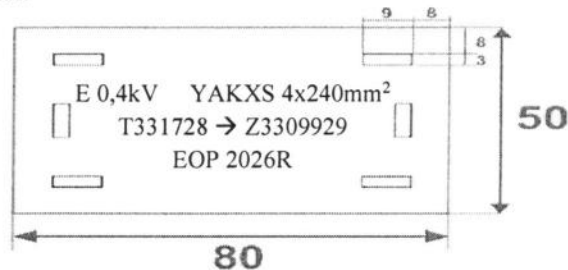
Istniejącą szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/F nr Z3317314 należy wymienić na projektowane złącze typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, istniejący kabel typu YAKXS 4x120mm² należy wymienić na projektowany YAKXS 4x240mm². Istniejące wkładki bezpiecznikowe, ogranicznik mocy oraz układ pomiarowy z demontowanej szafki pomiarowej należy przełożyć. Od wymienionego złącza typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F należy wybudować sieć elektroenergetyczną 0,4kV kablem typu YAKXS 4x240mm² do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego typu KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F zlokalizowanego na dz. 253/19. Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z rys. E-01. Układ połączeń zgodnie ze schematem rys. E-02.

Podczas budowy sieci elektroenergetycznej należy spełnić następujące warunki:

- w pasach drogowych aktualne rzędne terenu przyjmuje się jako docelowe, w działkach prywatnych ostateczne rzędne terenu uzgodnić z właścicielami,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- na dno wykopu o głębokości 0,8m należy ułożyć bednarkę, przysypać 0,1m warstwą piasku,
- kabel układać na głębokości 0,7m, przysypać 0,1m warstwą piasku, 0,15m gruntu rodzimego, przykryć folią ostrzegawczą i zaspać gruntem rodzimym,

- miejsce wykopu zagęścić,
- kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m oraz w miejscach charakterystycznych tj.: skrzyżowaniach itp.; szczegóły opisów uzgodnić na etapie wykonawstwa w ENERGA – OPERATOR S.A. - Rejon Dystrybucji Tczew; stosować opisy zgodne ze Standardami Energa,
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Przykładowa treść tabliczek:



Wraz z kablem układać w wykopie bednarkę S/tZn 25x4 mm i połączyć uziemienie istniejącej stacji transformatorowej T331728 i istniejącej sieci elektroenergetycznej 0,4kV z uziemieniem projektowanych złącz kablowo-pomiarowych (szyna PEN). Rezystancja układu uziemienia na końcu obwodu oraz w miejscu podziału sieci musi być nie większa niż 5Ω ($R \leq 5\Omega$). Końce kabla zabezpieczyć głowicami termokurczliwymi (palcatkami) typu SFEX. Przed rozpoczęciem wykopów trasa przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę.

15.1. Kablowa rozdzielnica, układ pomiarowy

Projektuje się kablową rozdzielnicę typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (2 kpl.), KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F (1 kpl.) w obudowie i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowaną, odporną na promienie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A. oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Tczewie. Projektowane złącze należy zamontować na fundamencie zgodnie z rys. E-01 oraz wyposażać w zamki MASTER KEY i osprzęt zgodnie ze schematem rys. E-02.

Zgodnie z warunkami przyłączenia, układ pomiarowy zaprojektowano jako półpośredni poprzez licznik energii czynnej pobranej oraz energii biernej w 2 kwadratach, z przekładnikami prądowymi 400/5, kl. 0,2s, 3-fazowy, 400V – zgodnie ze standardami ENERGA-OPERATOR S.A. Układ pomiarowy umieścić w złączu kablowo-pomiarowym. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe w rozłączniku bezpiecznikowym zamontować wkładki topikowe o prądzie znamionowym 315A, tj. WT-2/gF 315A.

16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania:

- N SEP-E-004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa.
- N SEP-E-001, Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

Oprócz podstawowej ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować środek ochrony przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C.

Szynę PEN złącza kablowo-pomiarowego należy uziemić. Rezystancja wypadkowa układu uziemienia musi być nie większa niż 5Ω ($R_u \leq 5\Omega$).

Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów.

25. Obliczenia techniczne

Do obliczeń przyjęto n/w warunki obciążenia:

- | | |
|--|-------------------------|
| – prąd obliczeniowy | $I_b = 323,7A$ |
| – współczynnik mocy | $\cos\varphi = 0,93$ |
| – moc odbiorców przyłączanych | $P_s = 200,0kW$ |
| – moc odbiorców przejmowanych | $P_s = 116,0kW$ |
| – wsp. jednoczesności (4) | $k_{dj} = 0,66$ |
| – prąd znamionowy zabezpieczenia obwodu 05 | $I_{nb} = 355A$ WT-2/gG |
| – moc istn. transformatora (T331728) | $S_n = 630kVA$ |
| – współczynnik jednoczesności dla gospodarstw domowych | wg N SEP-E-002 |

Obliczenia doboru przekroju, aparatów i spadków napięć przedstawiono w tabeli 25.1.

Obliczenia zwarciove wraz z ochroną przeciwporażeniową przedstawiono w tabeli 25.2.

Dobór transformatora T331728 Tczew ZUS na podstawie informacji o aktualnym obciążeniu stacji S_{tr} :

$$S_{tr} = \frac{P}{\cos\varphi} = \frac{1,4 \cdot \frac{1000}{5}}{0,93} = 301,1kVA$$

$$P_p = \sum P_s \cdot k_j = (200 + 116,0) \cdot 0,66 = 208,6kW$$

$$S = \frac{P_p}{\cos\varphi} + S_{tr} = \frac{208,6kW}{0,93} + 301,1kVA = 525,4kVA$$

Istniejący transformator 630 kVA jest wystarczający.

Zgodnie z obowiązującymi standardami Energa-Operator S.A. wypadkowa rezystancja wszystkich uziemień punktów naturalnych stacji transformatorowej T331728 Tczew ZUS powinna spełniać warunek:

$$R_B \leq \frac{U_F}{r \cdot I_F}$$

gdzie:

U_F – największe dopuszczalne napięcie zakłóceń dla czasu t_F przepływu prądu zwarcia doziemnego I_F

I_F – prąd zwarcia doziemnego,

I_E – prąd uziomowy,

r – współczynnik redukcyjny

$$U_F = X \cdot U_{TP}$$

gdzie:

U_{TP} – największe dopuszczalne napięcie dotykowe rażeniowe, współczynnik $X = 2$.

Zgodnie z danymi GPZ Tczew: $t_F = 3s$, $I_F = 60A$, $r = 1$ (linia napowietrzna) stąd:

$$U_F = X \cdot U_{TP} = 2 \cdot 83V = 166V$$

$$R_B \leq \frac{166V}{60A}$$

$$R_B \leq 2,76\Omega$$

OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Tabela nr 25.1

Lp	Nazwa odbioru	Moc szczyt. P _s [kW]	Liczba odb.	współ. jedn. k _j	Moc zapotrz. P _z [kW]	Współ. mocy cos φ	Prąd oblicz. I _b [A]	Prąd znamion bezpiecz. I _{nb} [A]	Linia zasilająca			Dobór kabla			Spadek napięcia			
									Typ linii	S [mm ²]	Obciąż. długotr. I _{dd} [A]	Wsp. popr. k _g	I _z = I _{dd} * k _g [A]	warunek: I _z ≥ I _{nb}	Długość linii L [m]	P _s * L _w [kW*m]	ΔU [%]	
1	2	3	3a	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
OBWÓD 05, T331728																		
1	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3309929	316,0	4,0	0,66	208,6	0,93	323,7	355	YAKXS 4x	240	401	0,95	381	≥ 381	355	92	19188	1,54
	istn. KRSN-00/3R-NH2/F nr Z3317312	290,5	3,0	0,747	217,0	0,93	336,8	355	YAKXS 4x	240	401	1	401	≥ 401	355	53	11501	0,92
3	istn. KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F nr Z3317313	290,5	3,0	0,747	217,0	0,93	336,8	3555	YAKXS 4x	240	401	1	401	≥ 401	3555	113	24521	1,96
4	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F nr Z3317314	220,5	2,0	0,88	194,0	0,93	301,2	355	YAKXS 4x	240	401	1	401	≥ 401	355	4	776	0,06
5	proj. KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F nr Z3319481	200,0	1,0	1	200,0	0,93	310,4	355	YAKXS 4x	240	401	0,95	381	≥ 381	355	106	21200	1,70
														ΔU<10%		RAZEM		6,18

DOPUSZCZALNE SPADKI NAPIĘCIA ZAPEWNIONE

20

26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Na działkach stanowiących pas drogowy w rozumieniu ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r, (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) zaprojektowano następujące urządzenia:

Rodzaj urządzenia	Nawierzchnia	Przeznaczenie	długość [m]	szerokość, średnica, wymiar [m]	Powierzchnia [m ²]
bednarka S/tZn25x4	piasek	pobocze	2	0,025	0,1
kabel YAKXS 4x240mm ²	piasek	pobocze	2	0,0504	0,1
Rura HDPE 160	masa bitumiczna	droga	34	0,16	5,4
	piasek	pobocze	40		6,4
				SUMA	12,0

28. Kolizje / skrzyżowania

Przy przejściu poprzecznym przez drogę z masy bitumicznej kabel układać metodą przewiertu sterowanego, w rurze osłonowej HDPE Φ160 typu SRS. Przy układaniu kabla w placu z kostki brukowej i płyt betonowych typu YOMB, stosować wykop otwarty oraz rurę osłonową HDPE Φ160 typu SRS. Nawierzchnie odtworzyć do stanu pierwotnego z wszystkimi warstwami podbudowy, zgodnie z warunkami w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Przy kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym kabel układać w rurze osłonowej HDPE Φ160. Końce rur odpowiednio zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie.

29. Ingerencja w zieleni wysoką – NIE DOTYCZY

30. Ochrona konserwatorska

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie znajduje się w strefie konserwatorskiej i archeologicznej.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem projektu technicznego jest budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV wraz z przyłączem, polegająca na budowie dwóch odcinków kabla wraz ze złączami kablowymi. Całość zamierzania została zaprojektowana na działkach 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M w celu zasilenia dz. 164/13 i 253/19. zgodnie z rys. E-01 oraz opisem instalacji w pkt. 12, 14 i 15.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Planowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie wpływa negatywnie na środowisko, w tym nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, a także nie niesie za sobą ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, wibracji, hałasu, przesłaniania bądź ograniczenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, w związku z tym w żaden sposób nie ogranicza możliwości zagospodarowania działek sąsiednich, a obszar jej oddziaływania zamyka się w granicach działek, na których została zaprojektowana: dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew – M.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 lit. e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r poz. 418 z późn. zm.) oraz § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r poz. 1679 z późn. zm.) określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- art. 3 pkt 20, art. 5 ust. 1 pkt 9 i art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane,
- § 11 ust. 2, § 13, § 180, § 309, § 314 i § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r poz. 1225 z późn. zm.),
- ustawę z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r poz. 1130 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2025r poz. 919),
- art. 35, art. 39 i art. 42-43 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz. U. z 2025r poz. 889),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r poz. 1518 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019r poz. 2448),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- § 2-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839, z 2022r poz. 1071, z 2023r poz. 1724),
- art. 73 ust. 2 oraz art. 74-76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r poz. 647 z późn. zm.),
- norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa. Pkt.: 3.1.4, 3.1.5, 3.1.6, 7.6,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005r, wraz ze zmianami: uchwała nr XXXVIII/331/209 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009r, uchwała nr XLII/344/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014r – karty terenu UP3.

33. Uwagi końcowe

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach. W szczególności należy powiadomić zarządcę drogi o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlanych i uzyskać zezwolenie za zajęcie pasa drogowego oraz Urząd Miejski w Tczewie. Dodatkowo przed rozpoczęciem robót budowlanych termin wejścia na działki prywatne uzgodnić z właścicielami.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- wymogami norm N-SEP-E-004:2004,
- warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA
- aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.

Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością ENERGA - OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Tczewie należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

W projekcie wzięto pod uwagę postanowienia opinii ZUDP nr GG-RNK.6630.1.35.2026 z dn. 10.02.2026. Opinię dołączono do załączników projektu budowlanego.

34. Zestawienie montażowe i demontażowe

Zestawienie montażowe materiałów na roboty realizowane przez inwestora – ENERGA-OPERATOR SA

Zestawienie montażowe sieci elektroenergetycznej 0,4kV– 34.1.

Zestawienie montażowe stacji transformatorowej – 34.2.

Zestawienie demontażowe sieci elektroenergetycznej – 34.3.

Sieć elektroenergetyczna 0,4 kV do dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 Tczew, ul. Rokicka, obw. 05 T331728 Tczew ZUS

	od	Odcinek	do
1	istn. T331728 proj. obw. 04		proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F Z3309929
2	istn. KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F Z3317313		proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F Z3317314
3	proj. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F Z3317314		proj. KRSN-PP/1R-NH2+1R-NH2/F Z3319481
4		istn. KRSN-00/3R-NH2/F Z3317312	

[illegible]

<p>STACJA TRANSFORMATOROWA</p> <p>T-51654 TCZEW ROKICKA</p>	Z3309929	Z3317312	Z3317313	Z3317314	
	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	zwora WTZ-2 400A [szt.]	wkładka WT-2/gG 100A 500V [szt.]	kabel YAKXS 4x120 [m]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]
	1	3	3	4	1
	1	3	3	4	1
	ŁĄCZNIE				
ISTN. OBWÓD 04					

STACJA TRANSFORMATOROWA	Wypożyczenie rozdzielni stacynnej	4
	Tabliczka opisowa obwód [szt.]	4
	wkładka WT-2/gG 355A 500V [szt.]	3
T331728 TCZEW ZUS	rozłącznik listwowy NH-2 400A [kpl.]	2
		1
PROJ. OBWÓD 04		4
IŁACZNIK		4

15

35. PZT

- rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu rozbiórki, przebudowy i budowy sieci w skali 1:500

36. Schematy jednokreskowe

- rys. E-02 schemat jednokreskowy sieci 0,4kV oraz struktura obciążenia obwodu
- rys. E-03 schemat jednokreskowy stacji transformatorowej

37. Inne rysunki

- odległości projektowanych urządzeń od zagospodarowania terenu
- odległości między uzbrojeniem podziemnym
- zdjęcia stacji transformatorowej i miejsce przyłączenia

38. Informacja BiOZ

Dołączono do Załączników Projektu Budowlanego.



Pracownia Geodezyjno - Projektowa
"KODEM" inż. Krzysztof Mazurek

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Wojciecha Kossaka 2A/15 NIP 583-191-16-69

tel. 692 378 971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: tczewski [2214]

Gmina: Tczew - M [221401_1]

Obręb: Obręb 5 [0005]

Nazwa obiektu: Tczew, ul. Rokicka

ID: 6640.1417.2025

Układ odniesienia:

poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Kierownik prac: inż. Zbigniew Mazurek, upr. 6224

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz

Pomiar wykonano dnia 05.08.2025 r.

Pruszcz Gdański, dnia 08.08.2025 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).

UWAGA!

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:

- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej,
- dokładności położenia punktów granicznych,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:

— oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.1417.2025
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	POWIAT TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Pracownia Geodezyjno-Projektowa "Kodem" inż. Krzysztof Mazurek
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.1417.2025_33101 z dnia 13.08.2025 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. Art. 12b, pkt. 5a Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).

Signed by /
Podpisano przez:

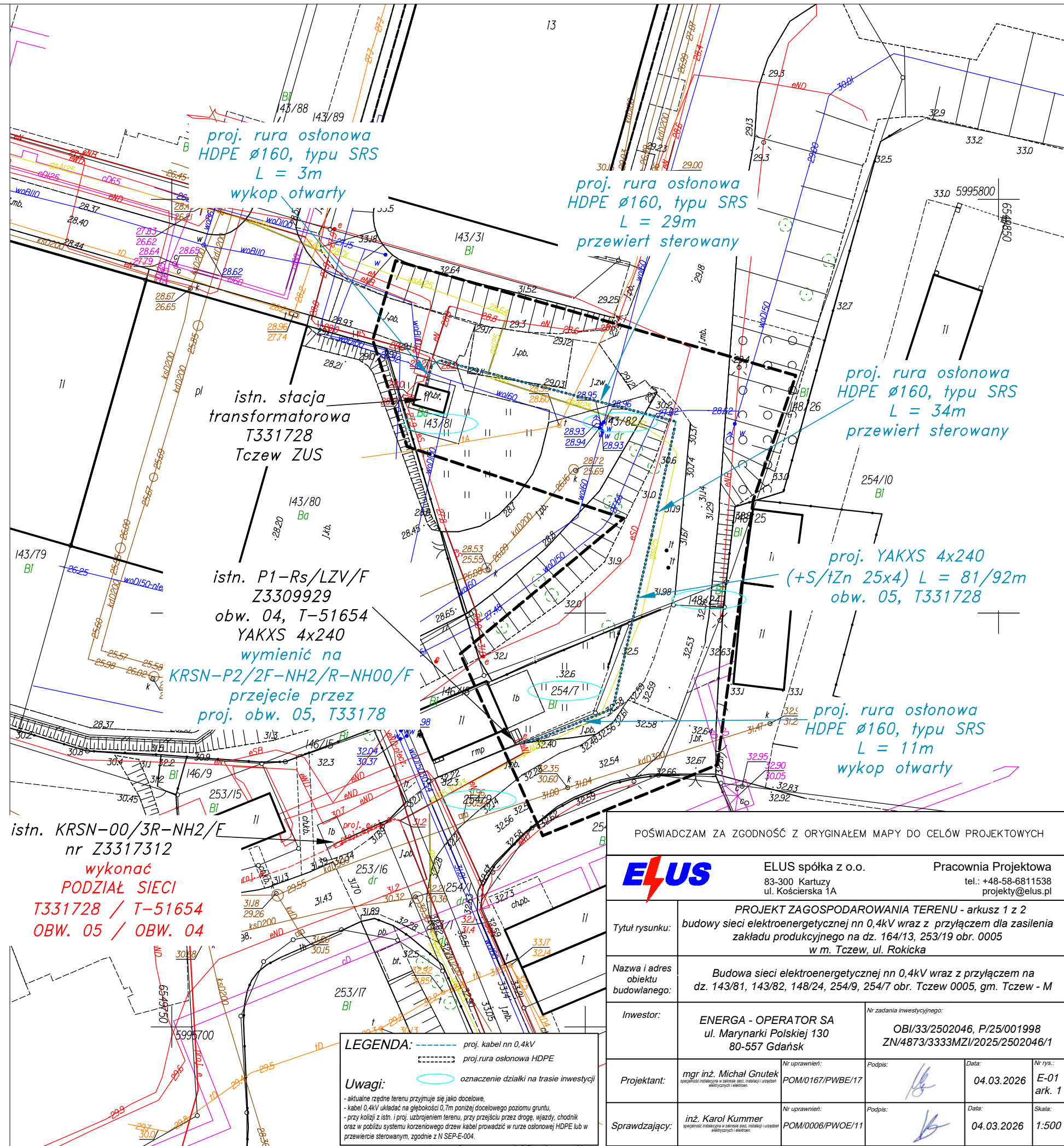
Krzysztof Mateusz
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:08

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław
Mazurek

Date / Data: 2025-
08-16 23:09



POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

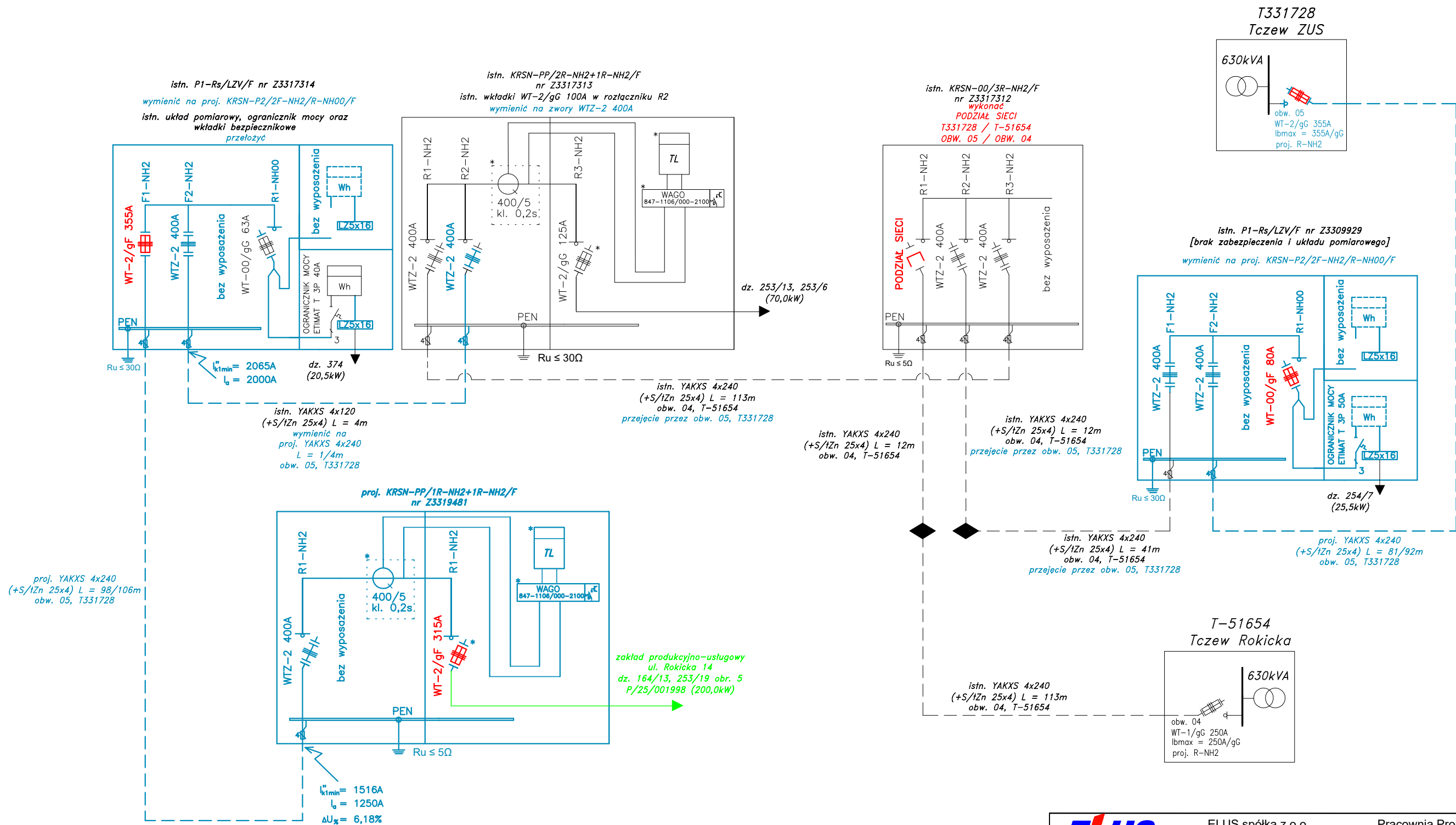
Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - arkusz 1 z 2 budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem dla zasilenia zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka			
Nazwa i adres objektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem na dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7 obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M			
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1		
Projektant:	mgr inż. Michał Guttek specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 	Data: 04.03.2026 Nr rys.: E-01 ark. 1
Sprawdzający:	inż. Karol Kummer specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0006/PWOE/11	Podpis: 	Data: 04.03.2026 Skala: 1:500

LEGENDA: — proj. kabel nn 0,4kV
--- proj. rura osłonowa HDPE
○ oznaczenie działki na trasie inwestycji

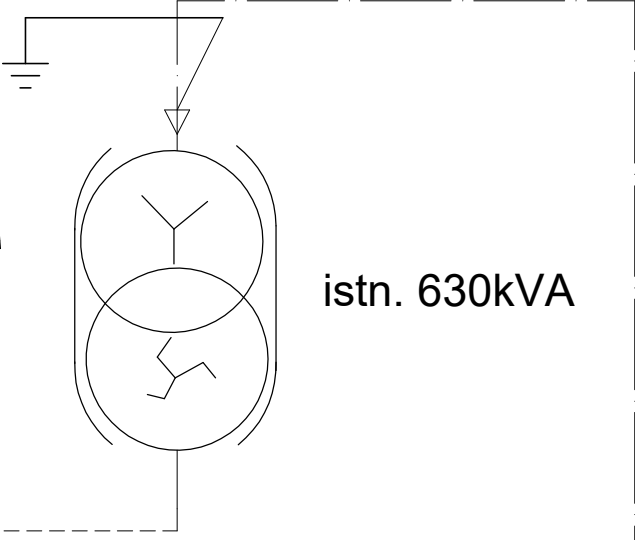
Uwagi:
- aktualne rzeźne terenu przyjmuje się jako docelowe,
- kabel 0,4kV układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu,
- przy kolizji z istn. i proj. uzbrojeniem terenu, przy przejściu przez drogi, wjazdy, chodniki
oraz w pobliżu systemu korzeniowego drzew kabel prowadzić w rurze osłonowej HDPE lub w
przewodzie sterowanym, zgodnie z N SEP-E-004.

Sprawdzający:	inż. Karol Kummer specjalista instalacji w zakresie sieci instalacji i urządzeń	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Skala:
		POM/0006/PWOE/11		04.03.2026	1:50



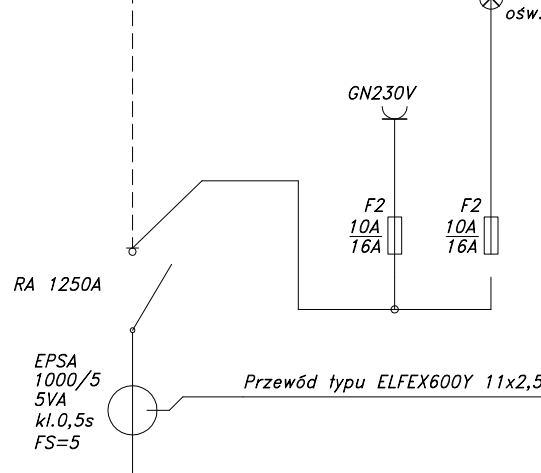
		ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartusy ul. Kościerska 1A		Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl	
Tytuł rysunku:		SCHEMAT JEDNOKRESKOWY budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem dla zasilenia zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka			
Nazwa i adres objektu budowlanego:		Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV na dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M			
Inwestor:		ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZI/2025/2502046/1	
Projektant:		mgr inż. Michał Gnutek specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0167/PWBE/17	Podpis: 	Data: 04.03.2026 Nr rys.: E-02
Sprawdzający:		inż. Karol Kummer specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień: POM/0006/PWOE/11	Podpis: 	Data: 04.03.2026 Skala: -

STACJA TRANSFORMATOROWA
T331728 Tczew ZUS
typ MRw-b 20/630



istn. 630kVA

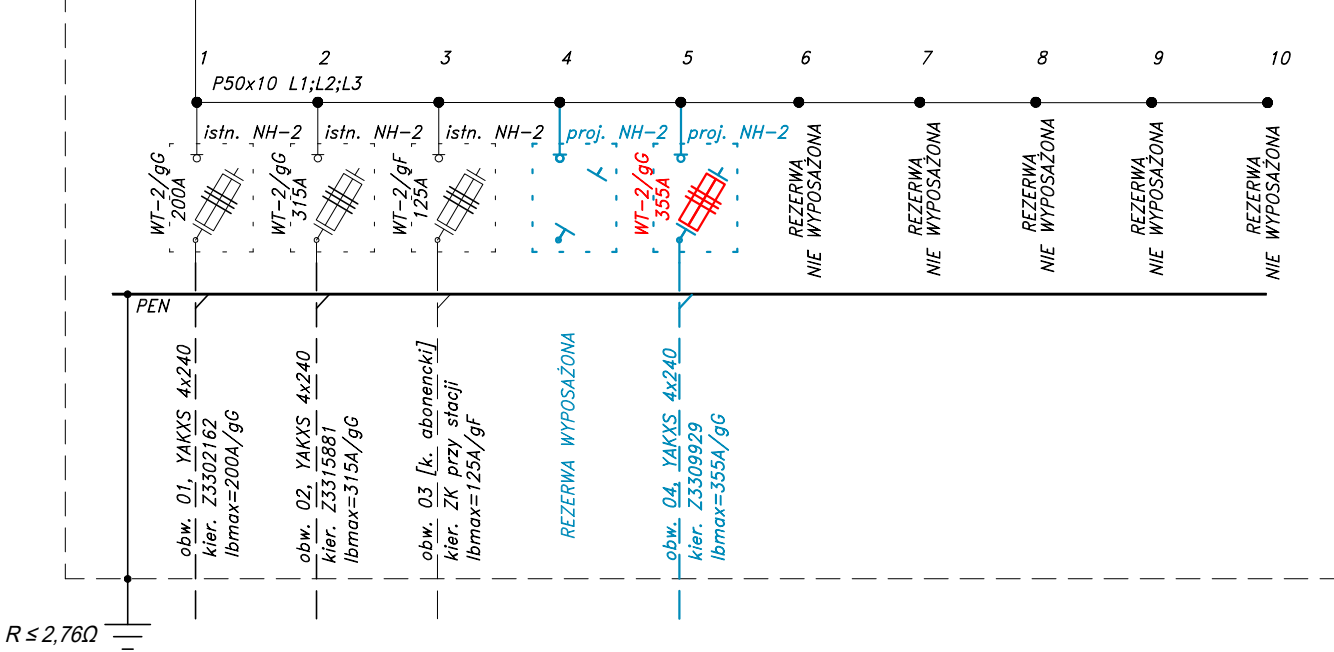
4 x [2 x YKY (1x240)]



istn. AMI/SG2W

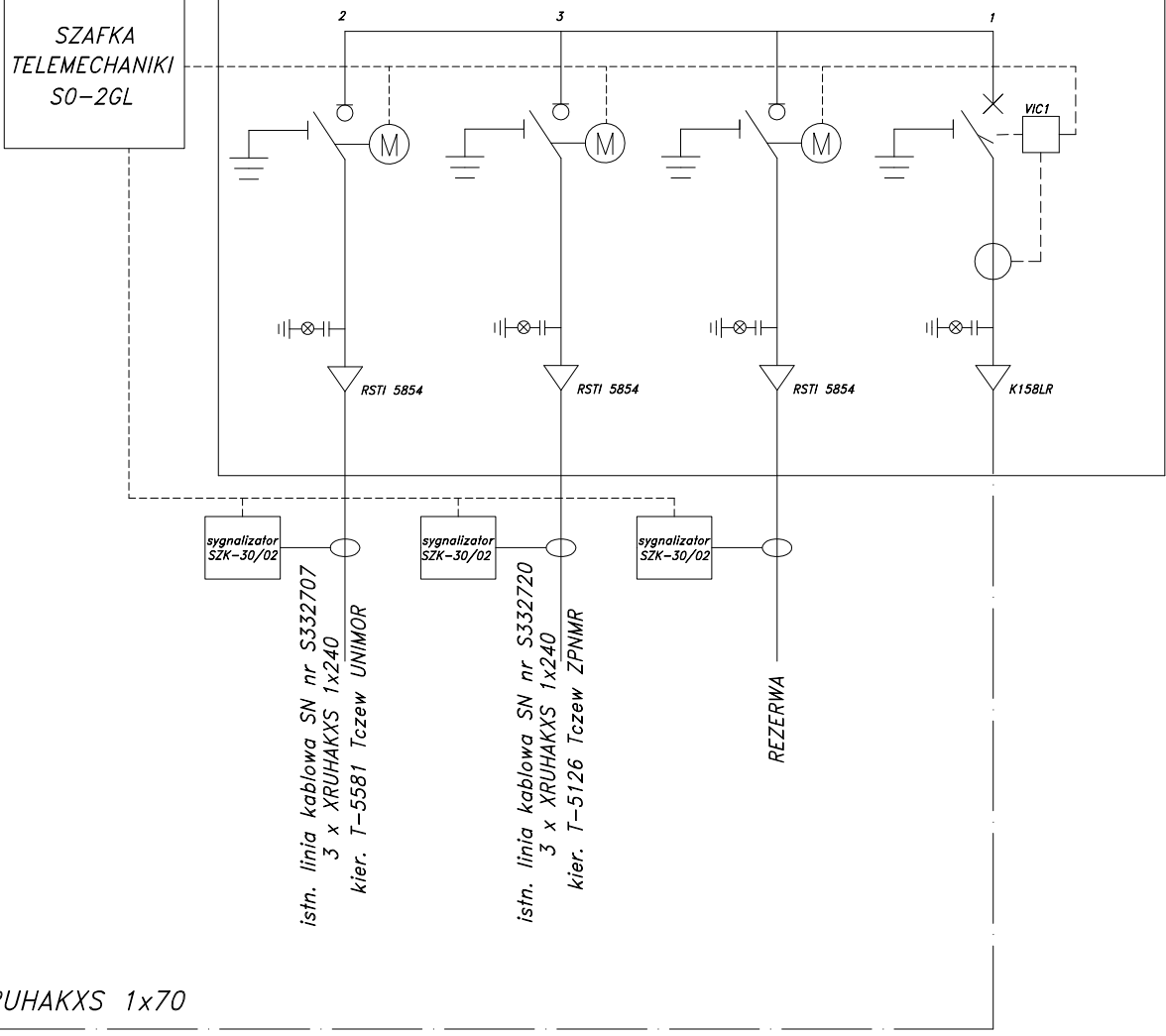
UKŁAD POMIAROWY AMI
zgodny ze standardami
ENERGA-OPERATOR SA

istn. RN-W 10-polowa



$R \leq 2,76\Omega$


Rozdzielnica SN Xiria KKKT Eaton



3 x XnRUHAKXS 1x70

UWAGA:

- Istniejący transformator 630kVA, połączenia SN oraz nn, przekłaniki prądowe bez zmian.
- W polach rezerwowych zamontować 2 rozłączniki polowe NH-2 400A – obwód 05 z wkładkami bezpiecznikowymi WT-2/gG 355A oraz obwód 04 jako rezerwa.
- Zamontować tabliczki opisowe obwodu. Szczegóły opisu uzgodnić na etapie wykonawstwa w Energa-Operator S.A. RD Tczew.





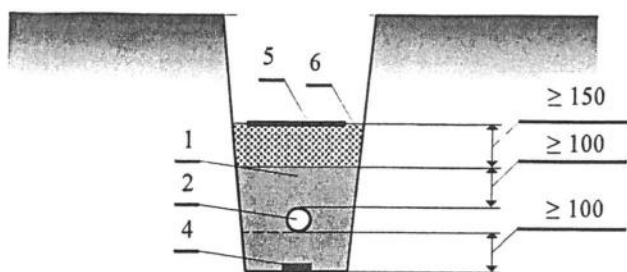
ELUS spółka z o.o.

83-300 Kartuszy
ul. Kościarska 1A

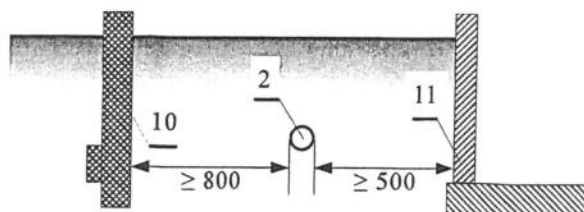
Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

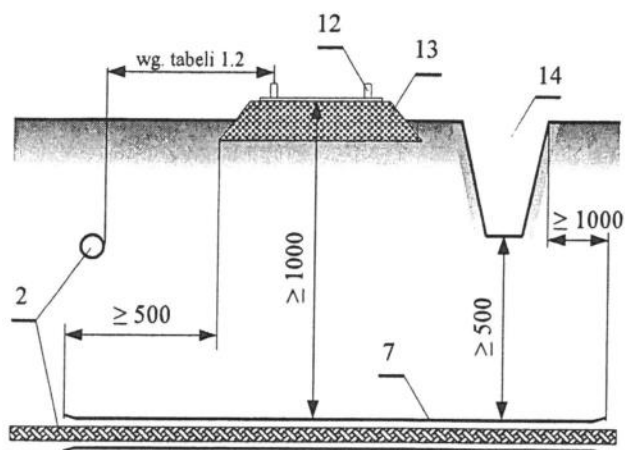
Tytuł rysunku:	SCHEMAT STACJI TRANSFORMATOROWEJ budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz z przyłączem dla zasilania zakładu produkcyjnego na dz. 164/13, 253/19 obr. 0005 w m. Tczew, ul. Rokicka				
Nazwa i adres objektu budowlanego:	Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV na dz. 143/81, 143/82, 148/24, 254/9, 254/7, 253/13, 253/16, 253/12, 253/9, 253/19 obr. Tczew 0005, gm. Tczew - M				
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/33/2502046, P/25/001998 ZN/4873/3333MZII/2025/2502046/1		
Projektant:	mgr inż. Michał Gnutek specjalność: instalacje w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Nr rys.:
		POM/0167/PWBE/17		04.03.2026	E-03
Sprawdzający:	inż. Karol Kummer specjalność: instalacje w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Nr uprawnień:	Podpis:	Data:	Skala:
		POM/0006/PWOE/11		04.03.2026	-



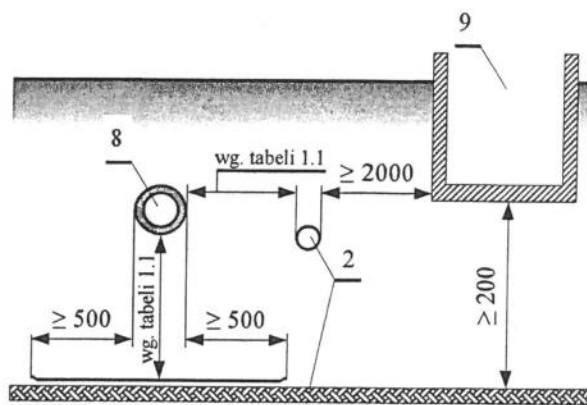
Układanie kabla elektroenergetycznego w rowie kablowym



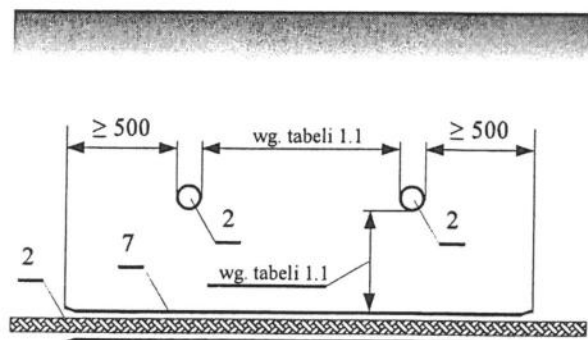
Odległości kabli ułożonych w ziemi od linii napowietrznych i budynków



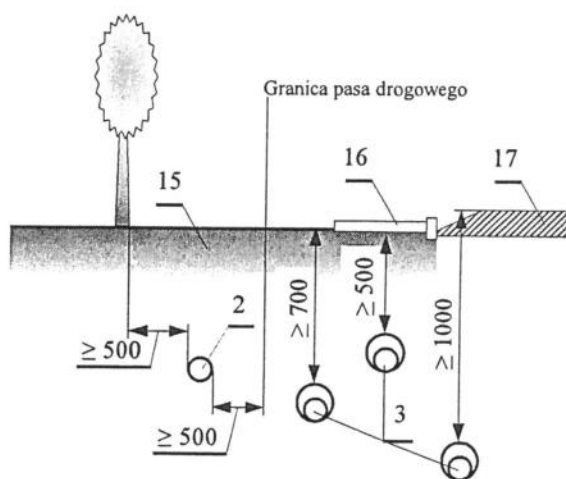
Odległości kabli ułożonych w ziemi od torów kolejowych



Odległości kabli ułożonych w ziemi od rurociągów i zbiorników



Odległości między kablami ułożonymi w ziemi



Odległości między kablami układanymi wzdłuż jezdni

LEGENDA:

1 Podsyпка piaskowa

2 Kabel

3 Kabel w rurze osłonowej

4 Bednarka

5 Folia oznacznikowa

6 Grunt rodzimy

7 Osłona kabla

8 Rurociąg

9 Zbiornik z cieczą palną

10 Słup linii napowietrznej

11 Ściana budynku

12 Szyna

13 Nasyp linii kolejowej

14 Rów odwadniający

15 Nawierzchnia nieutwardzona

16 Chodnik dla pieszych

17 Jezdnia

Tabela 1 – Odległości między ułożonymi bezpośrednio w ziemi kablami nienależącymi do tej samej linii kablowej

Lp.	Charakterystyka kabli krzyżujących się i zbliżających	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi	10	5*
2	Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczone do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego przeznaczenia	5	mogą się stykać
3	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$	15	25
4	Kable elektroenergetyczne jednotorowej linii kablowej o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$ z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych linii		10
5	Kable różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 kV		25
6	Kable z mufami innych kabli	nie dopuszcza się	jak lp. 1–5
7	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV z innymi kablami	50	50

* dopuszcza się stykanie kabli zgodnie z zapisem w pkt. 2.5.4

Tabela 2 – Odległości kabli elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych ułożonych w ziemi od innych urządzeń podziemnych

Lp.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]			
		kabli o napięciu znamionowym $U_N \leq 30 \text{ kV}$		kabli o napięciu znamionowym $30 \text{ kV} < U_N \leq 110 \text{ kV}$	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu	pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu
2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż w lp. 1			
3	Zbiorniki z gazami i cieczami palnymi	nie mogą się krzyżować	200	nie mogą się krzyżować	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż 250
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	nie mogą się krzyżować	40	nie mogą się krzyżować	100
5	Podziemne części budynków i innych budowli, np. przyczółki, z wyjątkiem urządzeń wyszczególnionych w lp. 1,2,3,4	nie mogą się krzyżować	50*	nie mogą się krzyżować ¹	100
6	Skrajna szyna trakcji, rowy odwadniające w pasie technicznym kolei	100 – między osłoną kabla i stopą szyny; 50 – między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250*	120 – między osłoną kabla i stopą szyny; 80 – między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250
7	Urządzenia do ochrony budowli od wyładowań atmosferycznych	PN-EN 62305 2008–2009, Ochrona odgromowa. Wymagania ogólne			

* Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w tabelicy 2 pod warunkiem zastosowania osłon otaczających i uzgodnienia odstępstwa z użytkownikami obiektów.

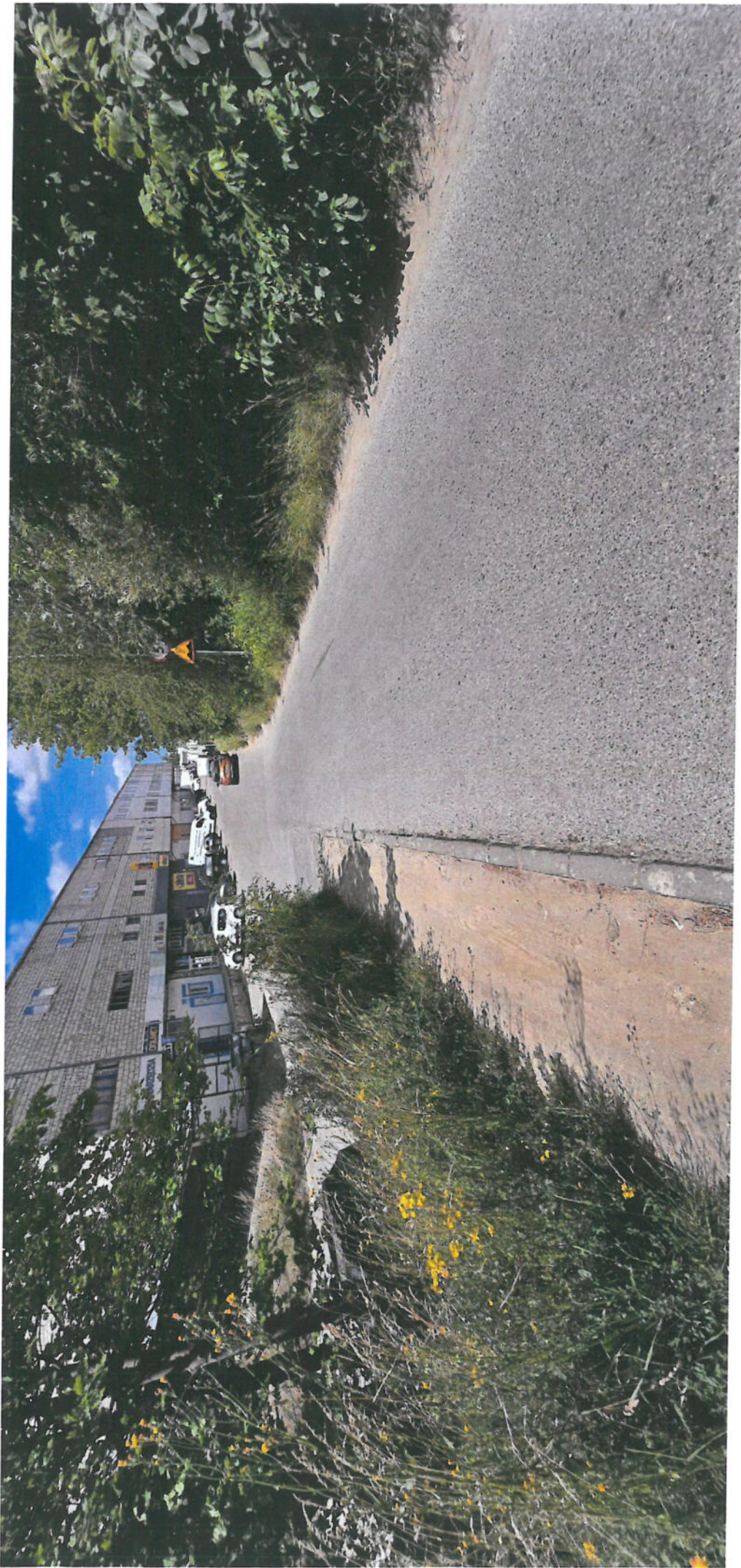
¹ Dopuszcza się w przypadku ułożenia kabli w tunelach, kanałach, kanalizacji kablowej, osłonach otaczających (rurach), po uzgodnieniu z właścicielami budynków lub budowli.

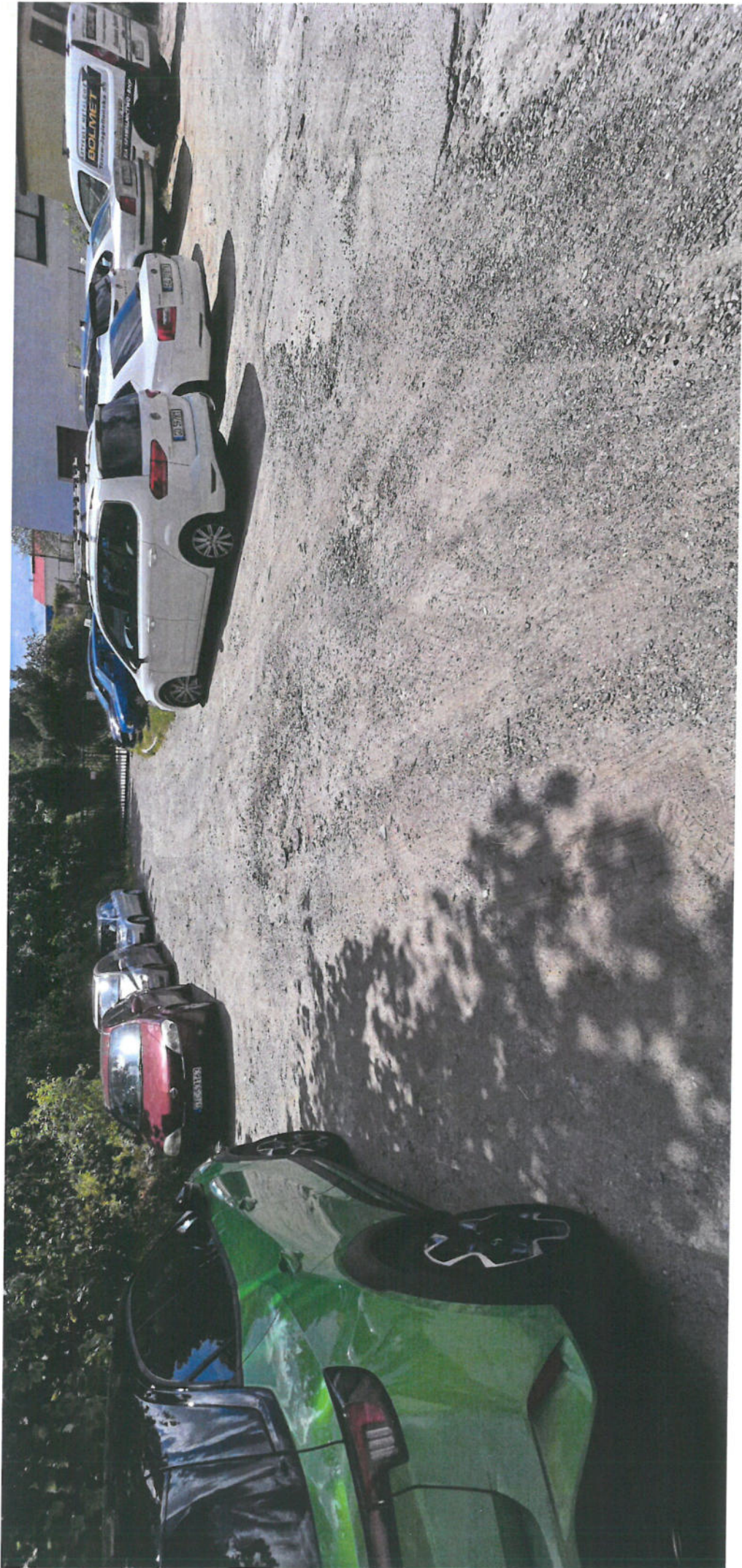




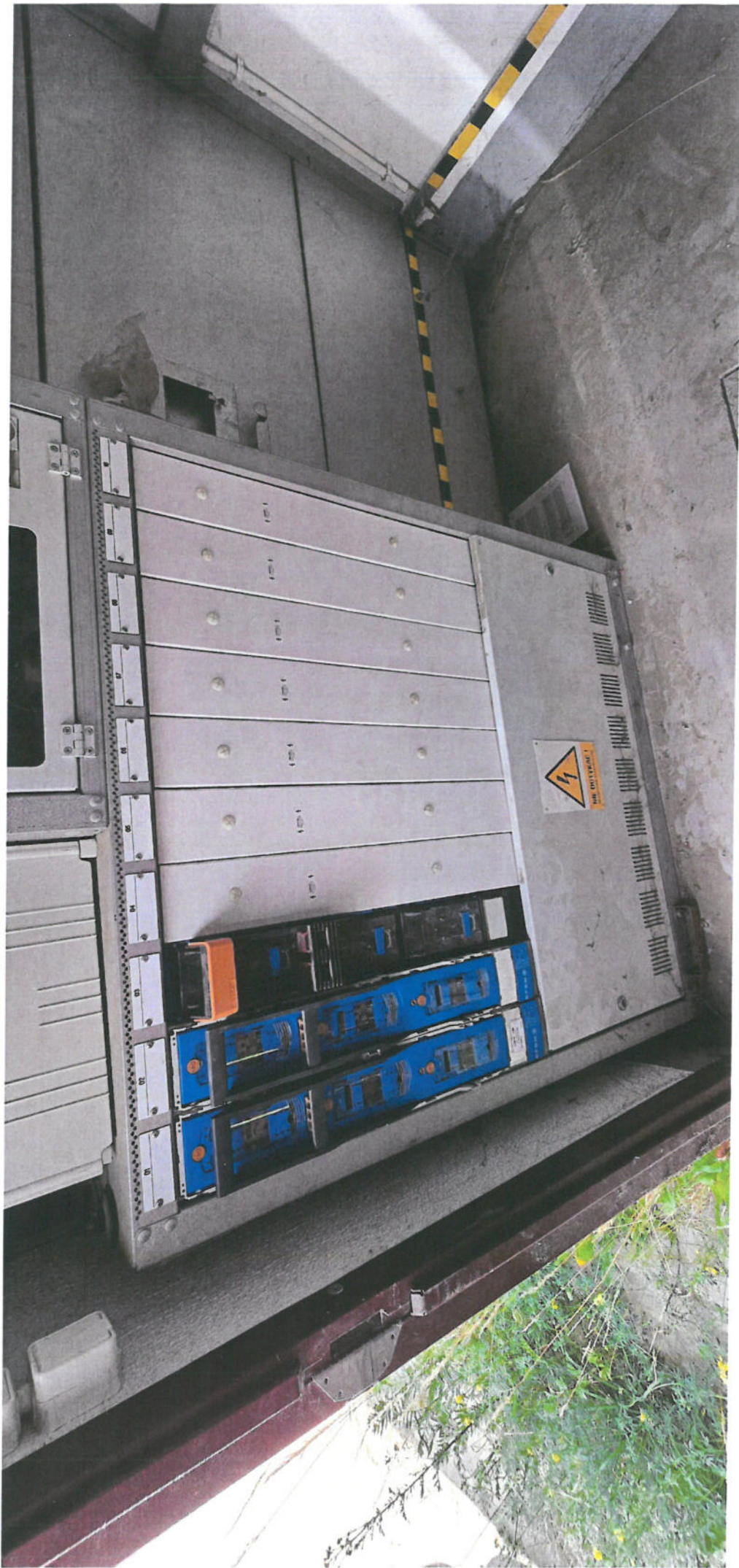














- ▶ Zbiorniki ze stali
- ▶ Ciecie plazmą CN
- ▶ Spawanie stali
- ▶ Usługi tokarsko-frez











